

Haapakuja 3 A 7

74 m², 3H+K+S

Kiva rauhallinen talo, kaikki Koivukylän palvelut kuitenkin kävelymatkan päässä, parkkipaikkojakin löytyy. Kylpyhuone on remontoitu moderniksi viisi vuotta sitten ja asunnossa on myös kaunis vaalea laminaatti.

Huomaathan, että asunto on kolmannessa kerroksessa. Muuttovalmis asunto jo maaliskuun lopulla!

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Nelikerroksinen hissitön kerrostalo Koivukylän palveluiden läheisyydessä. Loistavat kulkuyhteydet!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16878,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8834,74€
Indeksitarkistus	7988,3€
Muutostyöt	55,48€
Käyttövastike ⓘ	1033,2€
Perusvastike	815,95€
Hoitovastike	217,25€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	74.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	17.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Lieden uusiminen

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	25	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	14,41€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	233,35€	Autopaikat	25	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö **2008** Parvekkeiden kunnostus **2012** Elementtisaumojen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Porrashuoneiden kunnostus **2023** Lämmönsäätimen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ikkunoiden uusiminen (peruskorjaukseen, jos toteutetaan lähivuosina) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

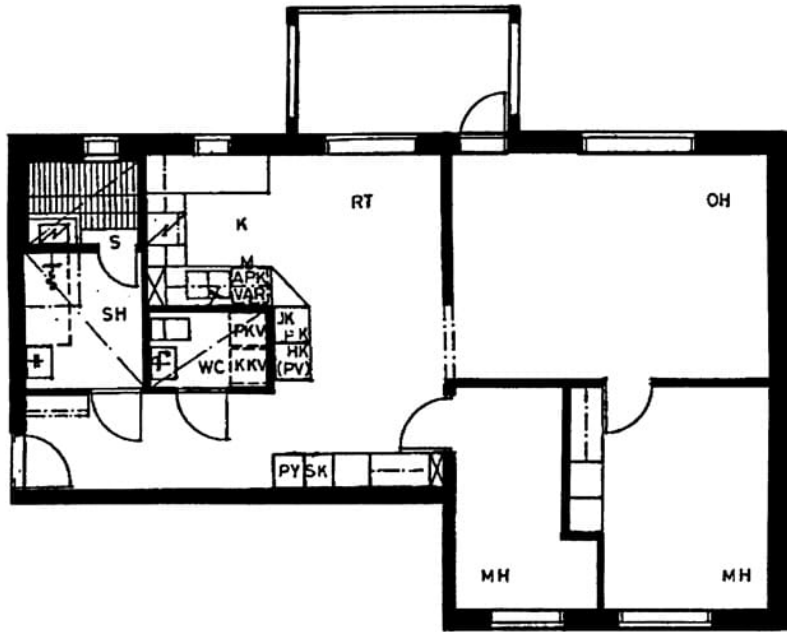
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Haapakuja 3 A 7 / pohjakuva
 Ei mittakaavassa