

# Haapakuja 3 B 21

## 48 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Keväällä vapautuva saunallinen kaksio kolmannessa kerroksessa, mukava rauhallinen talo lähellä palveluja.

Upeat männyt parvekkeen edessä. Tässä asunnossa saat nauttia aamuauringosta, hyvä pohjaratkaisu.

Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Nelikerroksinen hissitön kerrostalo Koivukylän palveluiden läheisyydessä. Loistavat kulkuyhteydet!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	11673,35€
Original right-of-occupancy payment	6166,44€
Index adjustment	5506,91€
<b>Residence charge</b> ⓘ	721,94€
Basic charge	570,14€
Communal charge	151,8€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	48.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	12.05.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2013** Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	25	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,41€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	233,35€	<b>Parking spaces</b>	25	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1993	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2005** Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö **2008** Parvekkeiden kunnostus **2012** Elementtisaumojen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Porrashuoneiden kunnostus **2023** Lämmönsäätimen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ikkunoiden uusiminen (peruskorjaukseen, jos toteutetaan lähivuosina) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

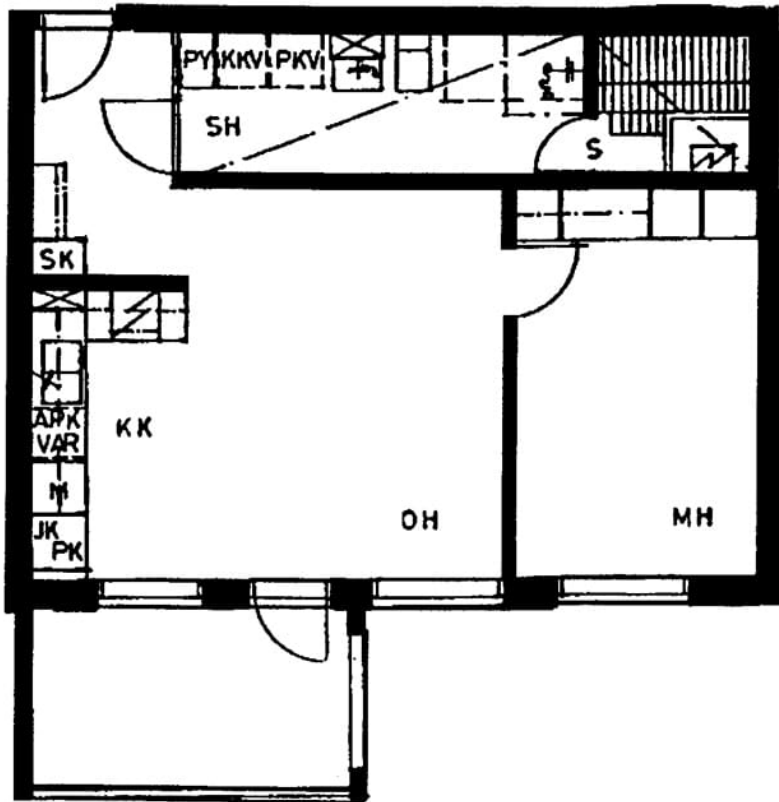
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Haapakuja 3 B 21 / pohjakuva  
Not in scale