

Vantaa, MYYRMÄKI

Piikuja 4 B 35

74,5 m², 3H+K+S

Persoonallisella pohjaratkaisulla oleva kolmio heti vapaana! Saunallisen kylpyhuoneen lisäksi asunnosta löytyy erillinen wc. Peruskorjaus on tehty 2023.

Jos asunto kiinnostaa lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä Myyrmäessä. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita, joissa on oma sauna. Hissi on ainoastaan A-rapussa, joka 6-kerroksinen.

Lähellä on Kauppakeskus Myyrmanni, Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen ja juna-asema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 17293,06€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 9091,57€ |
| Indeksitarkistus | 8201,49€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1081,05€ |
| Perusvastike | 929,83€ |
| Hoitovastike | 151,22€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 17,35€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 2 | 8,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 8,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 74.50 m ² |
| Kerros | 3 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 4 | Kerhuone | 1 |
| Asuntoja | 55 | Hissit | 1 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | E | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 14,87€ | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 236,25€ | Autopaikat | 55 | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 1993 | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Betoni |
| Peruskorjattu | 2023 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR **2023** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Parvekeovien uusiminen **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

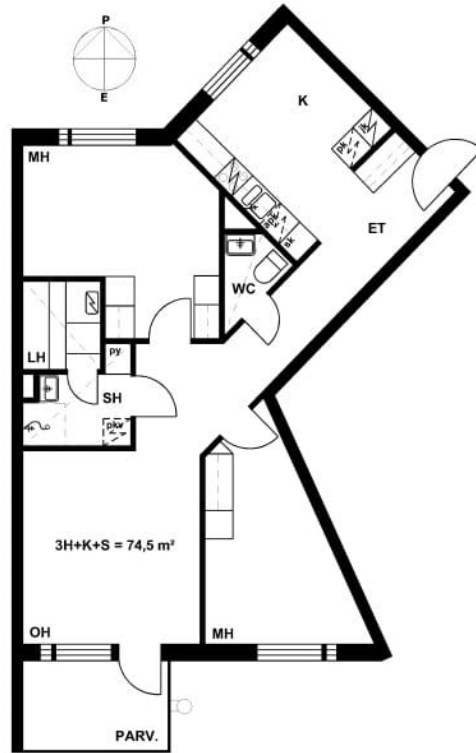
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Piikuja 4 B 35 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa