

Vantaa, MYYRMÄKI

## Piikuja 4 C 47

# 76 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Toimivalla pohjaratkaisulla varusteltu saunallinen kolmio vapautumassa!  
Erillinen wc helpottaa perheen arkea.

### Information about the property

Valoisa kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä Myyrmäessä. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita, joissa on oma sauna. Hissi on ainoastaan A-rapussa, joka 6-kerroksinen.

Lähellä on Kauppakeskus Myyrmanni, Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen ja juna-asema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	17552,39€
Original right-of-occupancy payment	9179,7€
Index adjustment	8372,69€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1056,96€
Basic charge	900,62€
Communal charge	156,34€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	17,35€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	76.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	06.10.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2013** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Bosch SMU50M62SK

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	4	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	55	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,4€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	235,51€	<b>Parking spaces</b>	55	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1993	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Renovated</b>	2023	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2020** Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR **2023** Peruskorjaus

## Future repairs

**2027** Parvekeovien uusiminen **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

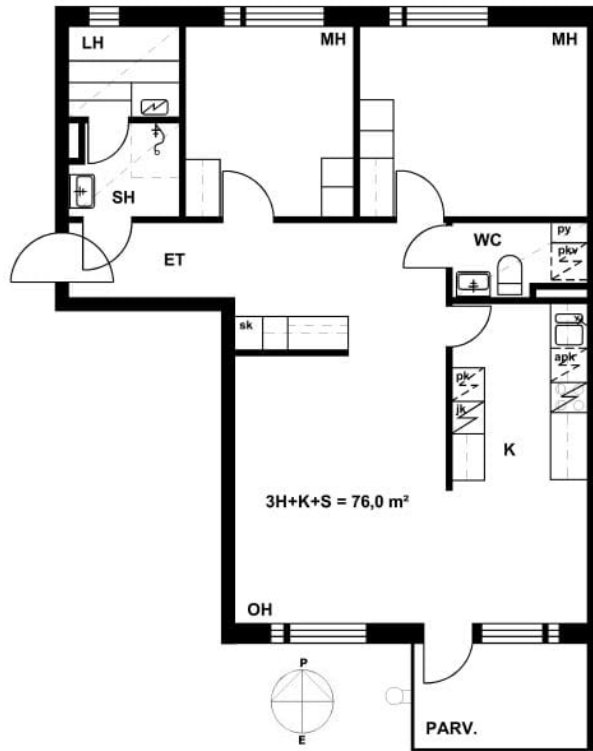
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Piikuja 4 C 47 / Pohjakuva

Not in scale