

Saimaankatu 60 B A 3

40 m², 2H+K+S

Ensimmäisen kerroksen hyväkuntoinen ja viihtyisä saunallinen kaksio. Parvekkeelta näkymä Kiveriön rinteeseen. Vesimaksu sekä taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kahdeksankerroksinen, hissillinen talo keskustassa Paavolassa. 46 asuntoa, kaksioista neljään huoneeseen ja keittiöön, 40- 96 m². Kaikissa asunnoissa on parveke. Vehreät maisemat Kiveriönmäen matalan asutuksen suuntaan, valoisat asunnot.

Keskeinen sijainti, josta kävelymatka kaikkialle keskustaan. Nurkan takana kattava valikoima kauppia ja vaateliikkeistä isoihin ruokakauppoihin. Myös kirjasto ja kaupunginteatteri lähellä. Lyhyt matka ulkoilemaan vehreään Lanupuistoon ja Vesijärven rantaan nauttimaan sataman kahviloista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	14464,36€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7819,39€
Indeksitarkistus	6644,97€
Käyttövastike ⓘ	513,62€
Perusvastike	392,37€
Hoitovastike	121,25€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autohallimaksu 1	22,00€
Autohallimaksu 2	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	40.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	26.04.2025
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Olohuone (Asoetu) **2010** Työtasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Komeroiden ja kaappien lisähankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhuhuone	1
Asuntoja	46	Energialuokka	D	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	12,2€	Autopaikat	46	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	343,75€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1996	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Julkisivun puuosien kunnostusmaalauk **2014** Porrashuoneiden kunnostusmaalauk **2016** Pääsisäänkäynnin ulko-oven uusiminen automaatiikalla toimivaksi **2018** Hissin kunnostus **2018** Jätetilan kunnostus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen (Top-air) **2019** Pesulan kuivauskoneiden uusiminen 2kpl **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja automaatiikan uusiminen **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Putkien kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2022 Sisävalaistus, ulkovalaistus **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kerhuhuoneen pintojen peruskorjaus **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2027** Pesulakoneiden uusiminen **2027** Pesulan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Saimaankatu 60 B A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa