

Saimaankatu 60 B A 3

40 m², 2H+K+S

Ensimmäisen kerroksen hyväkuntoinen ja viihtyisä saunallinen kaksio. Parvekkeelta näkymä Kiveriön rinteeseen. Vesimaksu sekä taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Information about the property

Kahdeksankerroksinen, hissillinen talo keskustassa Paavolassa. 46 asuntoa, kaksioista neljään huoneeseen ja keittiöön, 40- 96 m². Kaikissa asunnoissa on parveke. Vehreät maisemat Kiveriönmäen matalan asutuksen suuntaan, valoisat asunnot.

Keskeinen sijainti, josta kävelymatka kaikkialle keskustaan. Nurkan takana kattava valikoima kauppiaita vaateliikkeistä isoihin ruokakauppoihin. Myös kirjasto ja kaupunginteatteri lähellä. Lyhyt matka ulkoilemaan vehreään Lanupuistoon ja Vesijärven rantaan nauttimaan sataman kahviloista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	14464,36€
Original right-of-occupancy payment	7819,39€
Index adjustment	6644,97€
Residence charge ⓘ	513,62€
Basic charge	392,37€
Communal charge	121,25€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autohallimaksu 1	22,00€
Autohallimaksu 2	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	40.00 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	26.04.2025
Condition	Satisfactory
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2010 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Olohuone (Asoetu) **2010** Työtasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Komeroiden ja kaappien lisähankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Clubroom	1
Apartment count	46	Energy class	D	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	12,2€	Parking spaces	46	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	343,75€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1996	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	1	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Julkisivun puuosien kunnostusmaalaus **2014** Porrashuoneiden kunnostusmaalaus **2016** Pääsisäänkäynnin ulko-oven uusiminen automatiikalla toimivaksi **2018** Hissin kunnostus **2018** Jätetilan kunnostus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen (Top-air) **2019** Pesulan kuivauskoneiden uusiminen 2kpl **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja automatiikan uusiminen **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Putkien kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2022 Sisävalaistus, ulkovalaistus **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kerhuhuoneen pintojen peruskorjaus **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2027** Pesulakoneiden uusiminen **2027** Pesulan kunnostus

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Saimaankatu 60 B A 3 / pohjakuva

Not in scale