

Seuraava näyttö

📅 keskiviikko 03.07.2024 klo 15:00-15:15

Vantaa, MYYRMÄKI

Piikuja 4 C 42

76 m², 3H+K+S

Saunallinen tilava kolmio aurinkoisella parvekkeella!

Tilava peruskorjattu kolmio odottaa uusia asukkaita! Asunnossa on runsaasti säilytystilaa ja tilava keittiö, jossa on mahdollisuus ruokapöydälle jättäen olohuoneeseen tilaa muulle. Etelään suuntautuva lasitettu parveke tarjoaa aurinkoisia hetkiä ja mahdollisuuden rentoutua ulkoilmassa. Lisäksi tästä kodista löytyy oma sauna, joka tarjoaa täydellisen tilan rentoutumiseen kiireisen arjen keskellä. Makuuhuoneissa on käytännölliset kiinteät kaapit ja asunto on läpitalon, mikä takaa valoisuutta ja ilmavuutta jokaiseen huoneeseen. Sisäpihalla sijaitsee viihtyisä lasten leikkipaikka, mikä tekee tästä kodista ihanteellisen myös lapsiperheille.

Olisiko tässä uusi kotisi? Laita meille hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä Myyrmäessä. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita, joissa on oma sauna. Hissi on ainoastaan A-rapussa, joka 6-kerroksinen.

Lähellä on Kauppakeskus Myyrmanni, Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen ja juna-asema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17303,02€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9091,57€
Indeksitarkistus	8211,45€
Käyttövastike ⓘ	1046,88€
Perusvastike	892,03€
Hoitovastike	154,85€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17,35€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	76.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuone	1
Asuntoja	55	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	14,4€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	235,51€	Autopaikat	55	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2023	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR **2023** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2027 Parvekeovien uusiminen **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

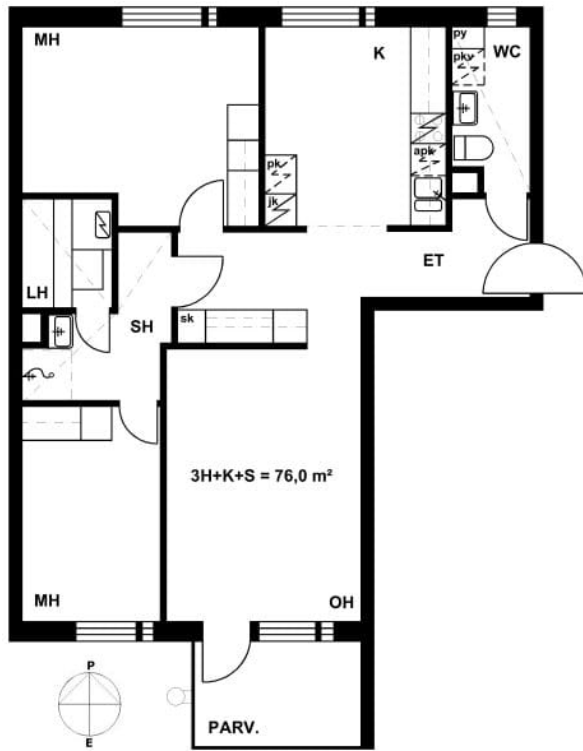
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Piikuja 4 C 42 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa