

Taubenkuja 4 A 11

45,5 m², 2H+KT

Kruunuvuorenrantaan joulukuussa 2019 valmistunut asumisoikeuskohde.

Selkeäpohjainen kaksio 3.kerroksessa. Lasitettu, tilava parveke. Asunnossa vaalean harmoninen värimaailma. Heti vapaa, muuttovalmis asunto.

Ensimmäisessä kerroksessa talon yhteiset tilat.

Huom! Asumisoikeusmaksun lopullinen hinta tarkentuu kun kohteelle saadaan loppuhinta.

Tervetuloa tutustumaan asuntoon paikan päälle! Ota yhteyttä jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tai 020 161 2423 ja jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

Asunto on myös mahdollista vuokrata.

Tietoa kohteesta

Kolmesta kerrostalosta muodostuva kohde viihtyisällä pihapiirillä, jossa oleskeluterasseja kalusteineen puiden, istutusten ja kuntan keskellä. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia. Kaksi talosaunaa. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa. Kohteen vieressä pysäköintitalo.

Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä. Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti, näivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelavat jo alueen asukkaita.

parvittaisvapaakauppa ja kauppakeskus saati palvelut jo alueen asukkaista, ja matka Herttoniemeeseen tai Itäkeskukseen tahtuu hetkessä myös bussilla.

Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37434,76€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	31900,26€
Indeksitarkistus	5534,5€
Käyttövastike ⓘ	815,75€
Perusvastike	626,09€
Hoitovastike	189,66€
Käyttövastike 1.1. alkaen	811,18€
Perusvastike 1.1. alkaen	633,86€
Hoitovastike 1.1. alkaen	177,32€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2012
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	45.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuone	1
Asuntoja	56	Energialuokka	C2012	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	17,85€	Autopaikat	32	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	733,14€	Talosauna	2	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2019	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnittelu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

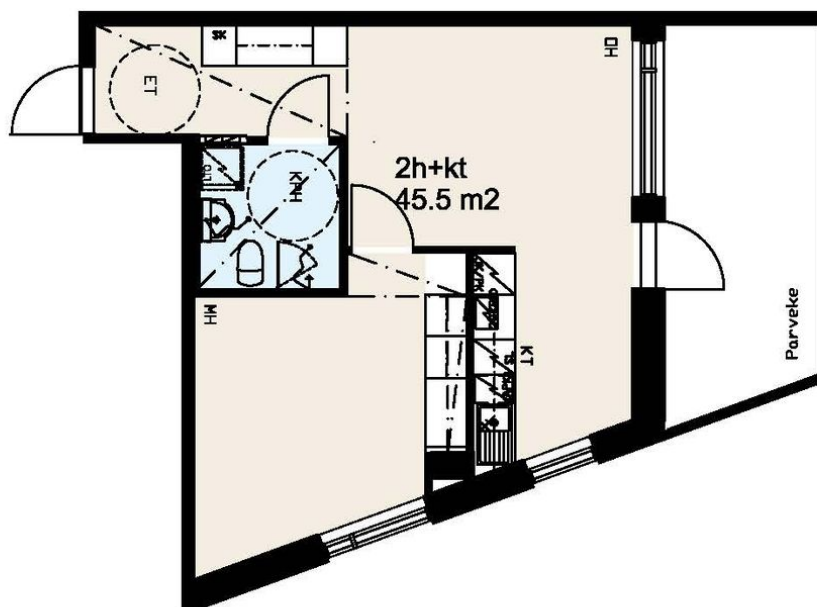
jutta.friman@asuntosaatio.fi

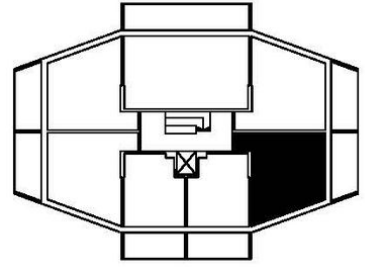
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asokodit Taubenkuja 4A

2h+kt 45,5m²

A4 2.kerros
A11 3.kerros
A18 4.kerros





Taubenkuja 4 A 11 / A 4, A 11, A 18.jpg

Ei mittakaavassa