

# Taubenkuja 4 A 11

## 45,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Kruunuvuorenrantaan joulukuussa 2019 valmistunut asumisoikeuskohde.

Selkeäpohjainen kaksio 3.kerroksessa. Lasitettu, tilava parveke. Asunnossa vaalean harmoninen värimaailma. Heti vapaa, muuttovalmis asunto.

Ensimmäisessä kerroksessa talon yhteiset tilat.

Huom! Asumisoikeusmaksun lopullinen hinta tarkentuu kun kohteelle saadaan loppuhinta.

Tervetuloa tutustumaan asuntoon paikan päälle! Ota yhteyttä [jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi) tai 020 161 2423 ja jätä hakemus osoitteessa [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi).

Asunto on myös mahdollista vuokrata.

### Tietoa kohteesta

Kolmesta kerrostalosta muodostuva kohde viihtyisällä pihapiirillä, jossa oleskeluterasseja kalusteineen puiden, istutusten ja kuntan keskellä. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia. Kaksi talosaunaa. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa. Kohteen vieressä pysäköintitalo.

Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä. Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti, näivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelavat jo alueen asukkaita.

parvittaitavaraakauppa ja kauppakeskus saati palvelivat jo alueen asukkaista, ja matka Herttoniemeeseen tai Itäkeskukseen tahtuu hetkessä myös bussilla.

Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	37434,76€
Alkuperäinen asuisoikeusmaksu	31900,26€
Indeksitarkistus	5534,5€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	811,18€
Perusvastike	633,86€
Hoitovastike	177,32€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2012
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KT
<b>Pinta-ala</b>	45.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	3	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	56	<b>Energialuokka</b>	C2012	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	17,75€	<b>Autopaikat</b>	32	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	733,14€	<b>Talosauna</b>	2	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2019	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Arvio tulevista korjauksista

**2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnittelu

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

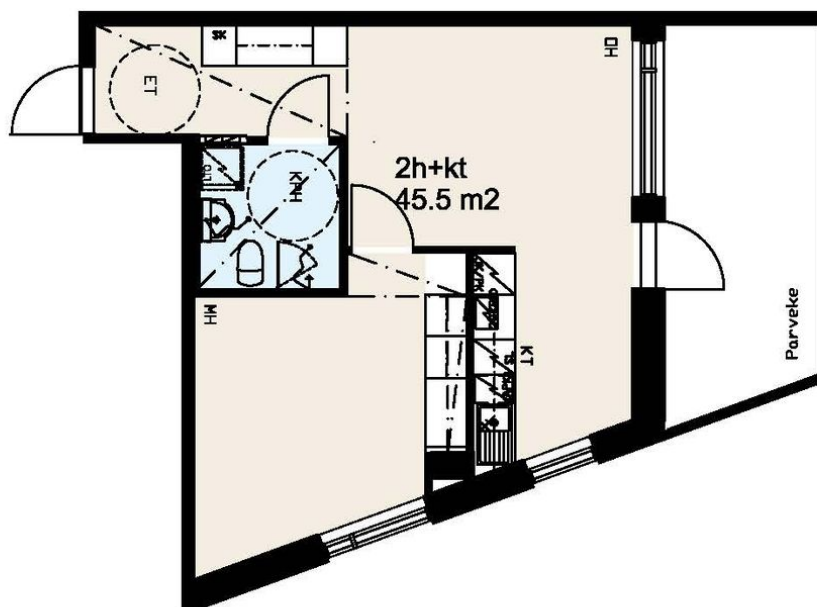
[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

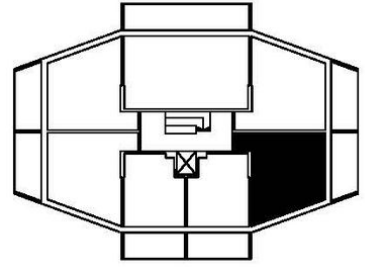
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asokodit Taubenkuja 4A

2h+kt 45,5m<sup>2</sup>

A4 2.kerros  
A11 3.kerros  
A18 4.kerros





Taubenkuja 4 A 11 / A 4, A 11, A 18.jpg

Ei mittakaavassa