

Taubenkuja 4 A 1

45,5 m², 2H+KT

Kruunuvuorenrantaan toukokuussa 2019 valmistunut asumisoikeuskohde. Selkeäpohjainen kaksio 2.kerroksessa. Ensimmäisessä kerroksessa talon yhteiset tilat.

Täytä hakemus kotisivuillamme www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Kolmesta kerrostalosta muodostuva kohde viihtyisällä pihapiirillä, jossa oleskeluterasseja kalusteineen puiden, istutusten ja kuntan keskellä. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia. Kaksi talosaunaa. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa. Kohteen vieressä pysäköintitalo.

Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin väliillä. Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33706,06€
Original right-of-occupancy payment	28540,97€
Index adjustment	5165,09€
Residence charge ⓘ	813,96€
Basic charge	624,72€
Communal charge	189,24€
Residence charge from January 1st	809,4€
Basic charge from January 1st	632,47€
Communal charge from January 1st	176,93€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2012
Apartment type	2H+KT
Living area	45.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	56	Energy class	C2012	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,85€	Parking spaces	32	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	733,14€	House sauna	2	Roof material	Huopa
Construction year	2019	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnittelu

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

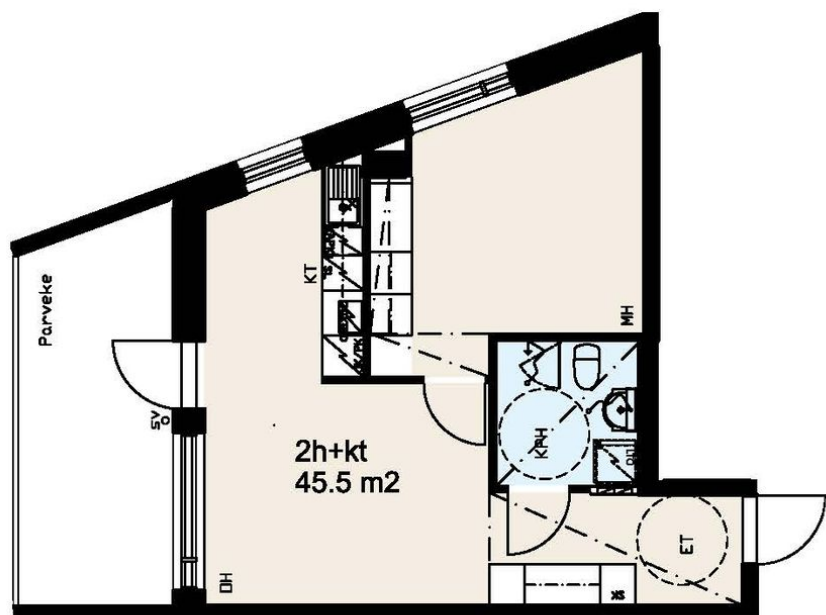
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

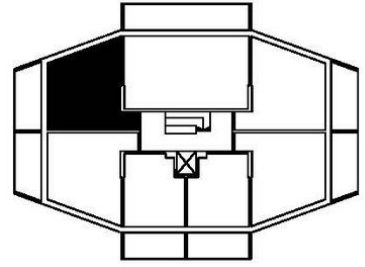
Asokodit Taubenkuja 4A

2h+kt 45,5m²

A1 2.kerros

A8 3.kerros





Taubenkuja 4 A 1 / A1, A8.jpg

Not in scale