

Taubenkuja 4 A 9

66,5 m², 3H+KT

3. kerroksen kolmio isolla lasitetulla parvekkeella merellisestä Kruunuvuorenrannasta!

Osoitteessa Taubenkuja 4 on kolme 4-kerroksista kerrostaloa, yhteensä 56 toimivaksi suunniteltua huoneistoa.

Parvekkeet ovat lasitettuja. Taloissa on hissit ja asukkaiden käytössä saunatilat ja pesutupa. Kohde on savuton. Autopaikat viereisessä pysäköintitalossa.

Huom! Asumisoikeusmaksun lopullinen hinta tarkentuu kun kohteelle saadaan loppuhinta.

Tutustu kohteeseen ja täytä asuntohakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi.
Onnella on osoite.

Tietoa kohteesta

Kolmesta kerrostalosta muodostuva kohde viihtyisällä pihapiirillä, jossa oleskeluterasseja kalusteineen puiden, istutusten ja kunnan keskellä. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia. Kaksi talosaunaa. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa. Kohteen vieressä pysäköintitalo.

Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä. Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

ja matka nettomäärään tai maksuun tullaan netossa myös bussina.

Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	51383,74€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	43487,66€
Indeksitarkistus	7896,08€
Käyttövastike ⓘ	1112,06€
Perusvastike	853,51€
Hoitovastike	258,55€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1105,83€
Perusvastike 1.1. alkaen	864,1€
Hoitovastike 1.1. alkaen	241,72€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2012
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	66.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuone	1
Asuntoja	56	Energialuokka	C2012	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	17,85€	Autopaikat	32	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	733,14€	Talosauna	2	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2019	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnittelu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

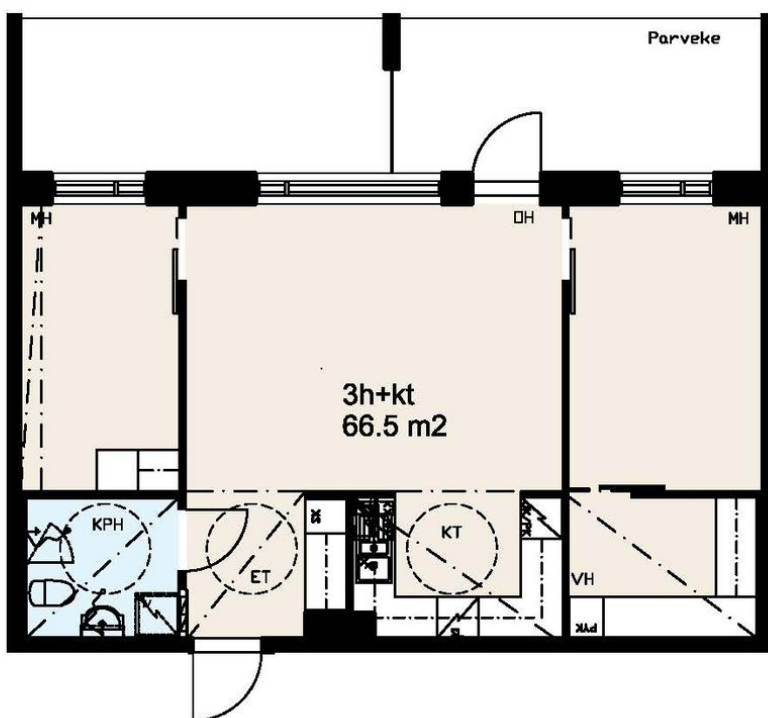
jutta.friman@asuntosaatio.fi

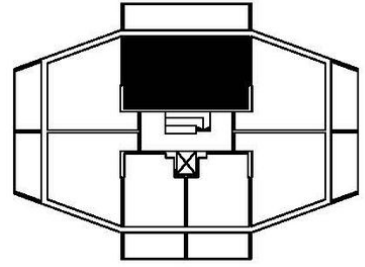
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asokodit Taubenkuja 4A

3h+kt 66,5m²

- A2 2.kerros
- A9 3.kerros
- A16 4.kerros





Taubenkuja 4 A 9 / A2, A 9, A 16.jpg

Ei mittakaavassa