

# Taubenkuja 4 A 9

## 66,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Osoitteessa Taubenkuja 4 on kolme 4-kerroksista kerrostaloa, yhteensä 56 toimivaksi suunniteltua huoneistoa. A-talo on valmistunut syyskuun lopussa 2019 ja B ja C talo valmistuvat joulukuussa 2019.

Parvekkeet ovat lasitettuja. Taloissa on hissit ja asukkaiden käytössä saunatilat ja pesutupa. Kohde on savuton. Autopaikat viereisessä pysäköintitalossa. Huom! Asumisoikeusmaksun lopullinen hinta tarkentuu kun kohteelle saadaan loppuhinta.

Tutustu kohteeseen ja täytä asuntohakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Onnella on osoite.

### Tietoa kohteesta

Kolmesta kerrostalosta muodostuva kohde viihtyisällä pihapiirillä, jossa oleskeluterasseja kalusteineen puiden, istutusten ja kunnan keskellä. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia. Kaksi talosaunaa. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa. Kohteen vieressä pysäköintitalo.

Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin väliillä. Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta

me huolehdimme ammattitaitoisia asuintöiden ja kunnossapitotöiden ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	51383,74€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	43487,66€
Indeksitarkistus	7896,08€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1112,06€
Perusvastike	853,51€
Hoitovastike	258,55€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1105,83€
Perusvastike 1.1. alkaen	864,1€
Hoitovastike 1.1. alkaen	241,72€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2012
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KT
<b>Pinta-ala</b>	66.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	17.12.2024
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	3	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	56	<b>Energialuokka</b>	C2012	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	17,85€	<b>Autopaikat</b>	32	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	733,14€	<b>Talosauna</b>	2	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2019	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Arvio tulevista korjauksista

**2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnittelu

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

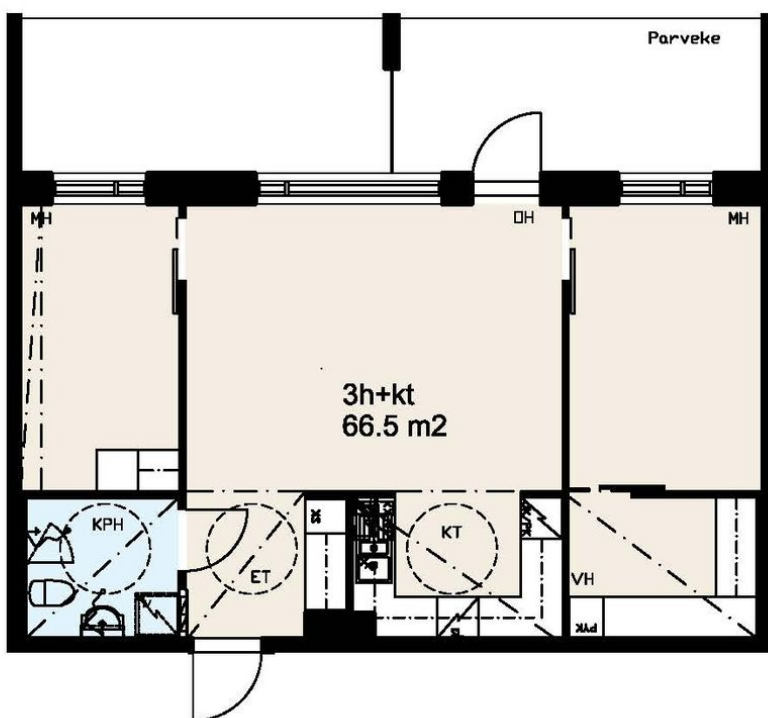
[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

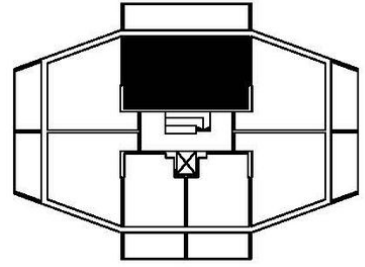
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asokodit Taubenkuja 4A

# 3h+kt 66,5m<sup>2</sup>

- A2 2.kerros
- A9 3.kerros
- A16 4.kerros





Taubenkuja 4 A 9 / A2, A 9, A 16.jpg

Ei mittakaavassa