

Taubenkuja 4 A 9

66,5 m², 3H+KT

Osoitteessa Taubenkuja 4 on kolme 4-kerroksista kerrostaloa, yhteensä 56 toimivaksi suunniteltua huoneistoa. A-talo on valmistunut syyskuun lopussa 2019 ja B ja C talo valmistuvat joulukuussa 2019.

Parvekkeet ovat lasitettuja. Taloissa on hissit ja asukkaiden käytössä saunatilat ja pesutupa. Kohde on savuton. Autopaikat viereisessä pysäköintitalossa. Huom! Asumisoikeusmaksun lopullinen hinta tarkentuu kun kohteelle saadaan loppuhinta.

Tutustu kohteeseen ja täytä asuntohakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi.
Onnella on osoite.

Information about the property

Kolmesta kerrostalosta muodostuva kohde viihtyisällä pihapiirillä, jossa oleskeluterasseja kalusteineen puiden, istutusten ja kunnan keskellä. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia. Kaksi talosaunaa. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa. Kohteen vieressä pysäköintitalo.

Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä. Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta

me huolehdimme ammattitaitoisia asuintöitä ja kunnostustöitä ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	51383,74€
Original right-of-occupancy payment	43487,66€
Index adjustment	7896,08€
Residence charge ⓘ	1112,06€
Basic charge	853,51€
Communal charge	258,55€
Residence charge from January 1st	1105,83€
Basic charge from January 1st	864,1€
Communal charge from January 1st	241,72€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2012
Apartment type	3H+KT
Living area	66.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	17.12.2024
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	56	Energy class	C2012	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,85€	Parking spaces	32	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	733,14€	House sauna	2	Roof material	Huopa
Construction year	2019	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnittelu

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

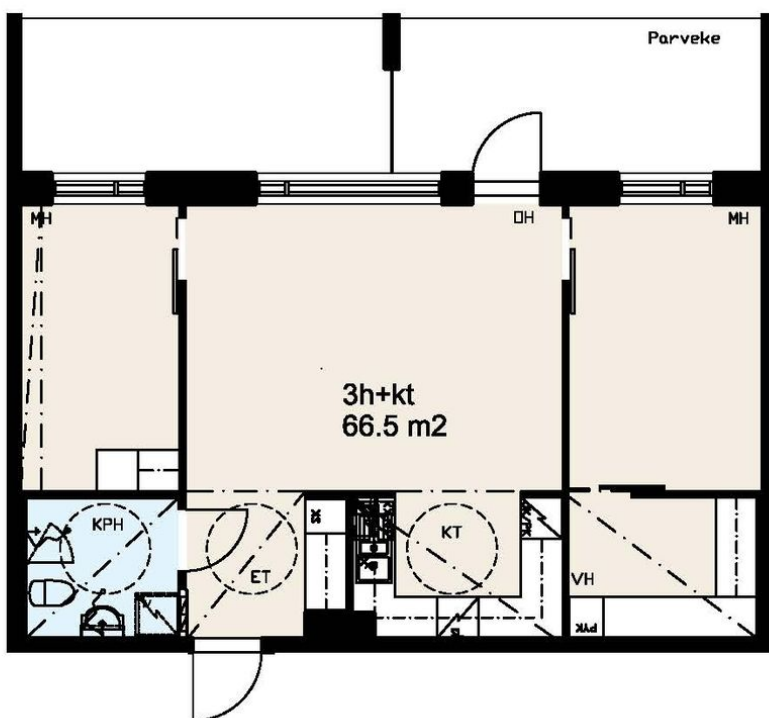
jutta.friman@asuntosaatio.fi

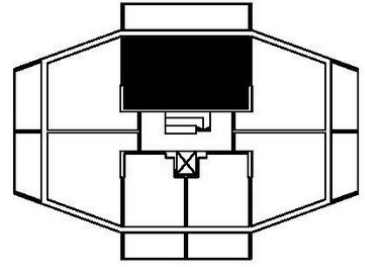
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asokodit Taubenkuja 4A

3h+kt 66,5m²

- A2 2.kerros
- A9 3.kerros
- A16 4.kerros





Taubenkuja 4 A 9 / A2, A 9, A 16.jpg

Not in scale