

# Taubenkuja 4 B 8

## 45,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Kruunuvuorenrantaan joulukuussa 2019 valmistunut asumisoikeuskohde.

Selkeäpohjainen kaksio 3.kerroksessa. Lasitettu parveke, josta rauhalliset kallionäkymät. Asunnossa tyylikkääät tummat kaapistot eteisessä, makuuhuoneessa sekä keittiössä. Heti vapaa, muuttovalmis asunto.

Ensimmäisessä kerroksessa talon yhteiset tilat.

Huom! Asumisoikeusmaksun lopullinen hinta tarkentuu kun kohteelle saadaan loppuhinta.

Laita hakemus kohteelle osoitteessa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi) ja sovi itsellesi sopiva esittelyaika [jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi) tai 020 161 2423.

### Information about the property

Kolmesta kerrostalosta muodostuva kohde viihtyisällä pihapiirillä, jossa oleskeluterasseja kalusteineen puiden, istutusten ja kuntan keskellä. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia. Kaksi talosaunaa. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa. Kohteen vieressä pysäköintitalo.

Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä. Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ      | 37737,43€ |
| Original right-of-occupancy payment      | 31900,26€ |
| Index adjustment                         | 5837,17€  |
| <b>Residence charge</b> ⓘ                | 815,75€   |
| Basic charge                             | 626,09€   |
| Communal charge                          | 189,66€   |
| <b>Residence charge from January 1st</b> | 811,18€   |
| Basic charge from January 1st            | 633,86€   |
| Communal charge from January 1st         | 177,32€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ                | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ          | 20€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ                    |           |
| Autopaikkamaksu 1                        | 15,00€    |
| Autohallimaksu 1                         | 60,00€    |
| <b>Sauna fee</b>                         | 20,00€    |

### Apartment basic info

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>   | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>   | C2012                |
| <b>Apartment type</b> | 2H+KT                |
| <b>Living area</b>    | 45.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>          | 3                    |
| <b>Balcony</b>        | 1                    |
| <b>Own sauna</b>      | No                   |
| <b>Elevator</b>       | Yes                  |
| <b>Available</b>      | Available now        |
| <b>Condition</b>      | Excellent            |
| <b>Pets</b>           | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | DNA Welho            |

---

## Basic house info

|  |                    |                       |       |                             |           |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Elevators</b>      | 3     | <b>Clubroom</b>             | 1         |
| <b>Apartment count</b>                                     | 56                 | <b>Energy class</b>   | C2012 | <b>Broadband</b>            | DNA Welho |
| <b>Building count</b>                                      | 3                  | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli   |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 17,85€             | <b>Parking spaces</b> | 32    | <b>CableTV</b>              | DNA       |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 733,14€            | <b>House sauna</b>    | 2     | <b>Roof material</b>        | Huopa     |
| <b>Construction year</b>                                   | 2019               | <b>Laundry room</b>   | Yes   | <b>House frame material</b> | Betoni    |
| <b>Staircases</b>  | 3                  | <b>Drying room</b>    | Yes   | <b>Pets</b>                 | Allowed   |

## Assessment of upcoming repairs

**2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnittelu

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

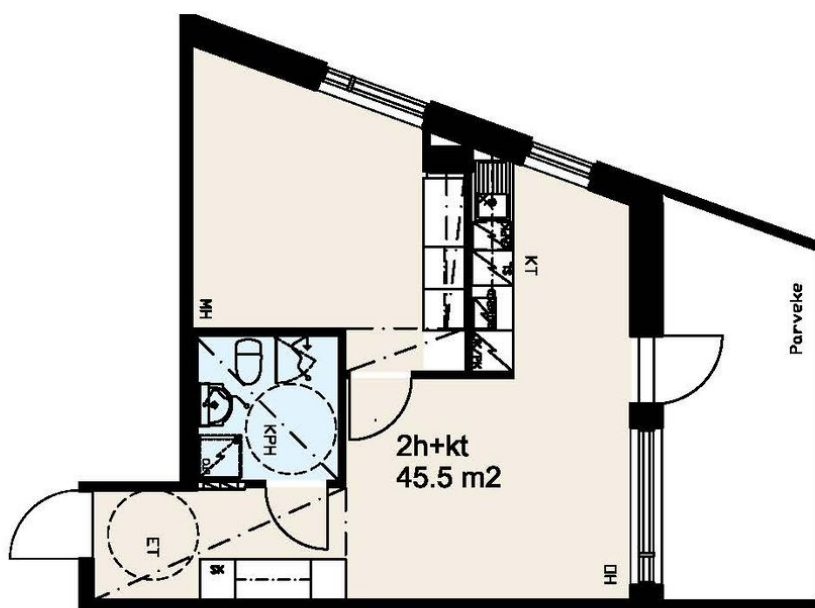
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

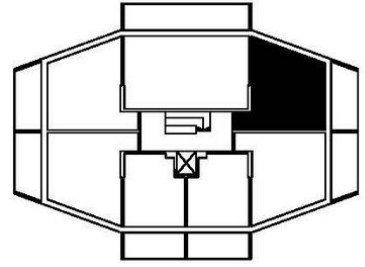
Asokodit Taubenkuja 4B

# 2h+kt 45,5m<sup>2</sup>

B8 3.kerros

B15 4.kerros





Taubenkuja 4 B 8 / B 8, 15.jpg

Not in scale