

Vuosaarentie 1 B E 10

50,5 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Vuosaarentie 1 B ja C on Vuosaaren keskustassa sijaitseva 81 asunnon kerrostalokohde. Kohteen toimivasti suunniteltujen asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50,5–101,5 m². Kohteessa on useampi hissi, ja asukkailla on käytössään kuivaushuone ja kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja kauppakeskuksen yhteydestä löytyvä Vuosaaren metroasema ovat muutaman sadan metrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa sijaitsevat myös kirjasto sekä terveysasema. Myös liikuntamahdollisuuksia tarjoavat useat urheiluhallit ja ulkoilureitit ovat kohteessa lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	19069,53€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11283,39€
Indeksitarkistus	7786,14€
Käyttövastike ⓘ	812,12€
Perusvastike	625,12€
Hoitovastike	187€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 2	48,00€
Autopaikkamaksu 1	19,80€
Autokatos 1	23,40€
Autohallimaksu 1	30,60€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	50.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	21.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	5	Kerhuone	1
Asuntoja	81	Hissit	5	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	15,07€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	353,74€	Autopaikat	67	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Kattoturvatuotteet **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

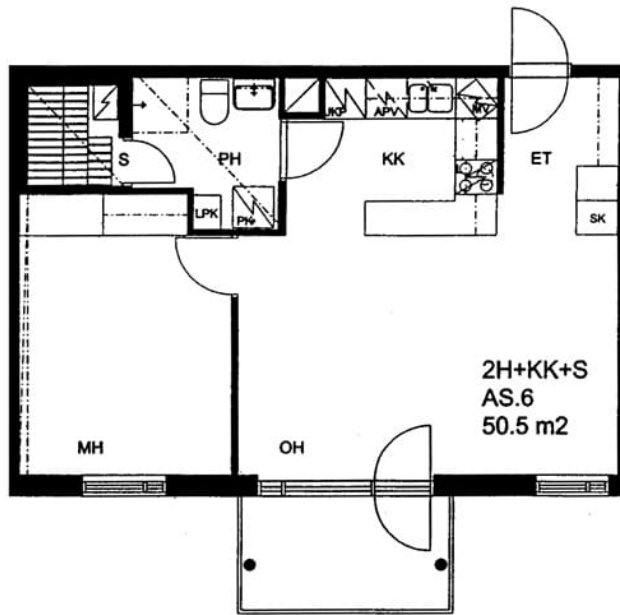
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Ida-Emilia Grims
020 161 2436
ida.grims@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vuosaarentie 1 B E 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa