

# Taubenkuja 4 C 5

## 91 m<sup>2</sup>, 4H+KT+S

Tyylikkäästi kahdessa tasossa v. 2019 valmistunut perheasunto!

Asunnon ensimmäisestä kerroksesta löytyy kaksi makuuhuonetta ja saunallinen kylpyhuone. Toisesta kerroksesta kolmas makuuhuone, erillinen wc sekä olohuone/keittiö joka avautuu isolle lasitetulle parvekkeelle.

Kauniin persoonallinen koti vapautuu uusille asukkaille tarvittaessa jo marraskuun lopulla 2024.

Huomioithan, että kohteen loppuhintalaskelma ei ole vielä vahvistunut.

Jätä hakemus asuntoon!

### Tietoa kohteesta

Kolmesta kerrostalosta muodostuva kohde viihtyisällä pihapiirillä, jossa oleskeluterasseja kalusteineen puiden, istutusten ja kuntan keskellä. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia. Kaksi talosaunaa. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa. Kohteen vieressä pysäköintitalo.

Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä. Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta

me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	67336,21€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	56261,73€
Indeksitarkistus	11074,48€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1438,71€
Perusvastike	1104,22€
Hoitovastike	334,49€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1430,65€
Perusvastike 1.1. alkaen	1117,92€
Hoitovastike 1.1. alkaen	312,73€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2012
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+KT+S
<b>Pinta-ala</b>	91.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2-3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	24.12.2024
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	3	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	56	<b>Energialuokka</b>	C2012	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	17,85€	<b>Autopaikat</b>	32	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	733,14€	<b>Talosauna</b>	2	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2019	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Arvio tulevista korjauksista

**2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnittelu

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

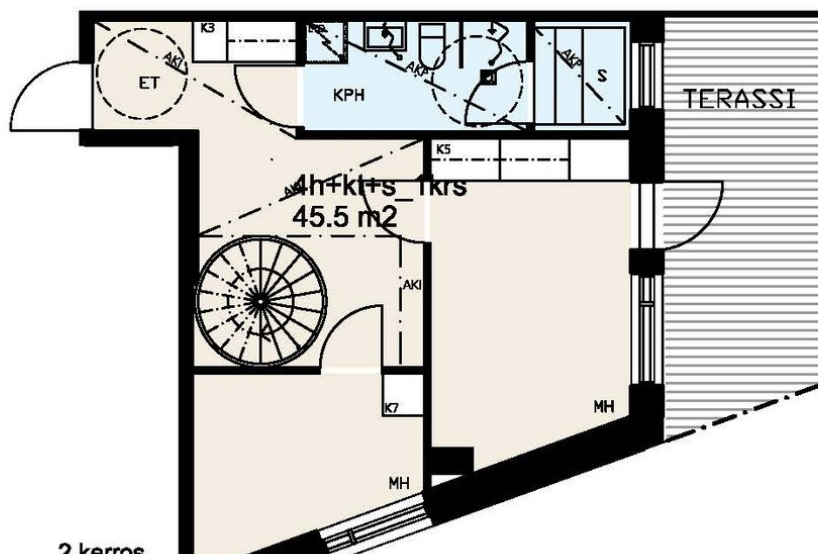
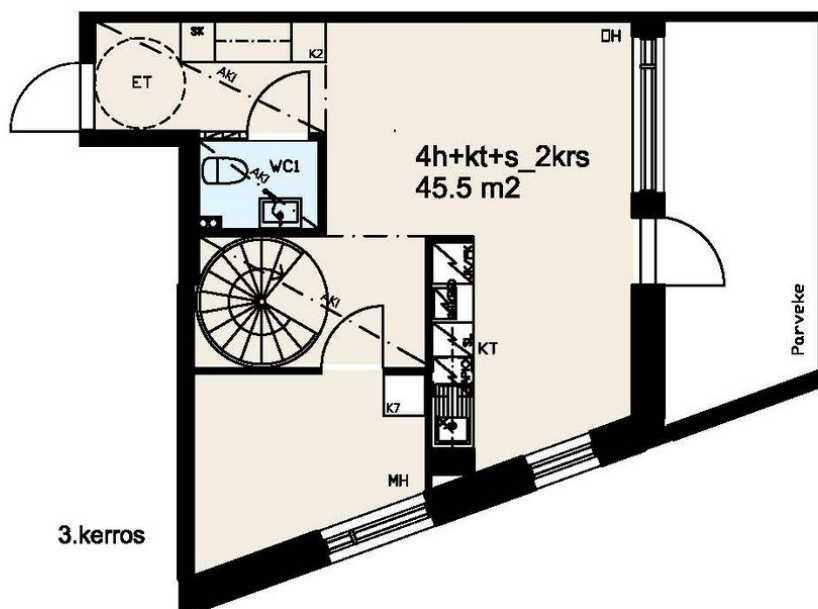
[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

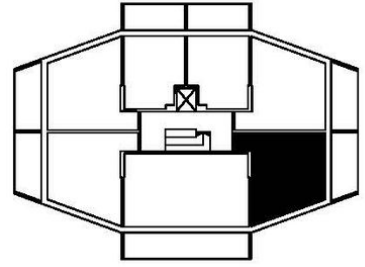
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asokodit Taubenkuja 4C

# 4h+kt+s 91m<sup>2</sup>

C5 2.-3.kerros





Taubenkuja 4 C 5 / C 5.jpg

Ei mittakaavassa