
Oulu , HERUKKA

Riekonmarjatie 20 A 2

59 m², 2H+K+S

Rauhalliselta omakotitalovaltaiselta alueelta luhtitalon 1.kerroksen tilava kaksio, jonka kaikki pinnat uusittu keväällä 2021 vaaleilla sävyillä.

Oma sauna ja piha lisäävät asumismukavuutta. Pihalla yhteinen grillipaikka sekä huoneisto- ja pyörävarasto.

Information about the property

Oulun pohjoisosassa Herukassa pientaloalueella sijaitseva luhtitalokohde. Hienot ulkoilumaastot meren rantamaisemissa. Lähellä on kauppapalvelut. Kohde koostuu neljästä 2-kerroksisesta luhtitalosta. Kohteessa on maalämpö. Turvallinen sisäpiha, jossa on grillikatos ja lapsille leikkialue. Kohde on peruskorjattu 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	10442,59€
Original right-of-occupancy payment	5439,53€
Index adjustment	5003,06€
Residence charge ⓘ	611,83€
Basic charge	502,09€
Communal charge	109,74€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	14€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	C
Apartment type	2H+K+S
Living area	59.00 m²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.10.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Renovated	2021	Broadband	DNA Welho
Apartment count	30	Staircases	4	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	4	Elevators	No	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	10,37€	Energy class	C	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	173,19€	Heating	Maalämpö	House frame material	Puu
Construction year	1992	Parking spaces	31	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2009 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2013** Rakennusautomaatio, maalämpölaitteisto **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Peruskorjaus

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

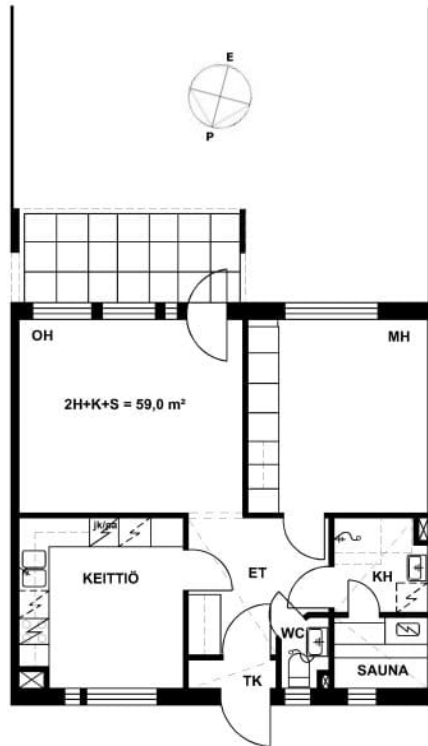
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Riekonmarjatie 20 A 2 / Pohjakuva

Not in scale