

Oulu, HERUKKA

Riekonmarjatie 20 D 27

80 m², 3H+K+S

Rauhalliselta omakotitalovaltaiselta alueelta luhtitalon 2.-kerroksen tilava kolmio, jonka kaikki pinnat uusittu keväällä 2021. Pintamateriaalit ovat vaaleita ja tyylikkäättä sisustussuunnittelijan tekemiä valintoja.

Oma sauna ja iso parveke metsämaisemalla lisäävät asumismukavuutta. Pihalla yhteinen grillipaikka sekä huoneisto- ja pyörävarasto. Lämmitys ja laajakaistayhteys sis. hintaan. Vakuus 1kk.

Tee asokotihakemus www.asuntosaatio.fi tai soita ja kysy lisää!

Tietoa kohteesta

Oulun pohjoisosassa Herukassa pientaloalueella sijaitseva luhtitalokohde. Hienot ulkoilumaastot meren rantamaisemissa. Lähellä on kauppapalvelut. Kohde koostuu neljästä 2-kerroksisesta luhtitalosta. Kohteessa on maalämpö. Turvallinen sisäpiha, jossa on grillikatos ja lapsille leikkialue. Kohde on peruskorjattu 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	13442,72€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6998,64€
Indeksitarkistus	6444,08€
Käyttövastike ⓘ	829,6€
Perusvastike	680,8€
Hoitovastike	148,8€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	14€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	80.00 m ²
Kerros	2.
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.10.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2021	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	30	Porrashuoneet	4	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Hissit	Ei	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	10,37€	Energialuokka	C	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	173,19€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1992	Autopaikat	31	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2009 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2013** Rakennusautomaatio, maalämpölaitteisto **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

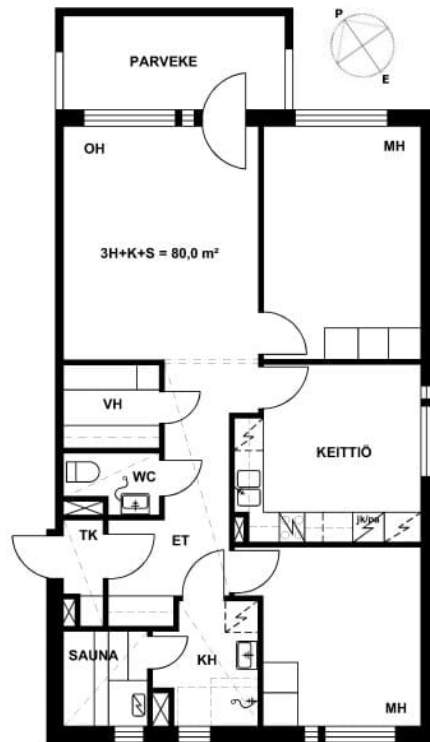
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Riekonmarjatie 20 D 27 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa