

Itkonniemenkatu 3 B 23

81 m², 3H+K+S

Iso, avara kolmio! Asunnossa reilun kokoinen keittiö ja olohuone josta pääset asunnon parvekkeelle. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta joista toisessa on oma vaatehuone! Asunnossa on erillis wc. sekä saunallinen kylpyhuoneterila. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Huomio! Tämän kohteen peruskorjaushanke on suunnitteilla, mutta sen tarkka alkamisaika ja laajuus eivät ole vielä tiedossa.

Tietoa kohteesta

Sataman alueella sijaitseva kerrostalo. A- ja B-rapussa 5kerrosta, näissä rapuissa hissi. C-rapussa 2-kerrosta. Kaikkiin asuntoihin kuuluu varastokopit. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Pikkukaupat vastapäätä ja sataman kahvilat lähellä. Kävelen pääsee rantatietä pitkin ihailemaan kaunista Kallavettä. Maailman navalle eli Kuopion torille alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26476,99€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14482,66€
Indeksitarkistus	11994,33€
Käyttövastike ⓘ	1011,33€
Perusvastike	813,96€
Hoitovastike	197,37€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	50,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	81.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1996 Sälekaihtimet **2003** Astianpesukone **2008** sisäövet **2010** Liukuovi kaapit **2010** Laminaattilattia **2010** Keittiön kaapit ja koneet **2010** Sisäilmaventtiilit

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Askarteluhuone	1
Asuntoja	52	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13,22€	Autopaikat	51	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	352,88€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1996	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2015** Asfalttialueiden kunnostusta ja uusimista **2015** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2015** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2017** Aitojen uusiminen **2017** Julkisivun kunnostus **2017** Parvekkeiden kunnostus **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2020** Viemärien huuhtelu **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2025 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

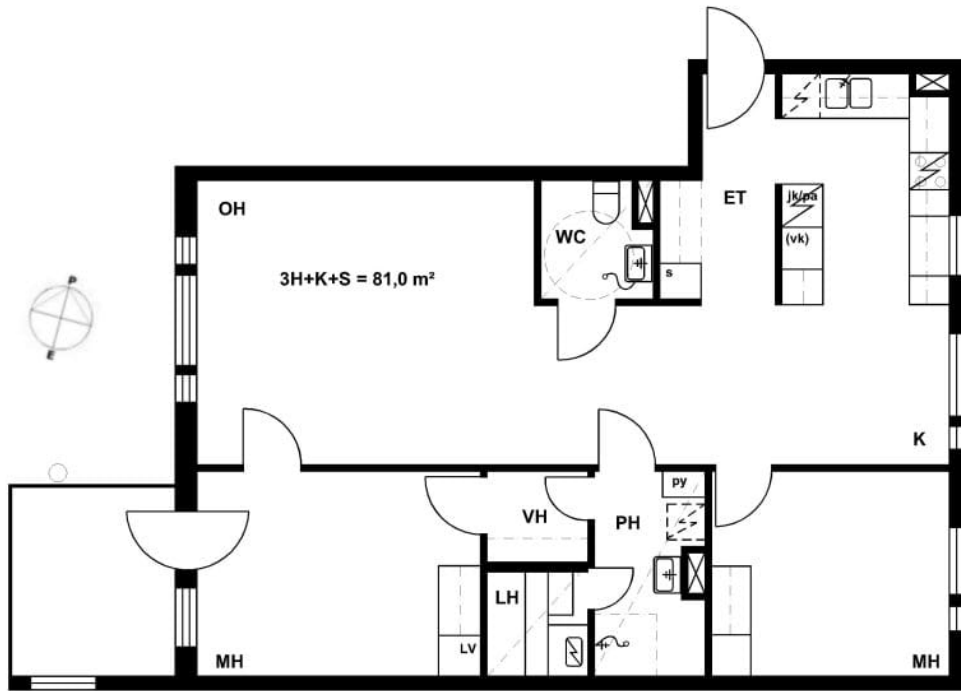
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Itkonniemenkatu 3 B 23 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa