



Kuopio, KESKUSTA

## Itkonniemenkatu 3

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Sataman alueella sijaitseva kerrostalo. A- ja B-rapussa 5kerrosta, näissä rapuissa hissi. C-rapussa 2-kerrosta. Kaikkiin asuntoihin kuuluu varastokopit. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Pikkukaupat vastapäätä ja sataman kahvilat lähellä. Kävelen pääsee rantatietä pitkin ihaillemaan kaunista Kallavettä. Maailman navalle eli Kuopion torille alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallis in mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

**Toimi näin:**

Hae asuntoja

3

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4

Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	2	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	52	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,22€	<b>Autopaikat</b>	51	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	352,88€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2015** Asfalttialueiden kunnostusta ja uusimista **2015** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2015** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2017** Aitojen uusiminen **2017** Julkisivun kunnostus **2017** Parvekkeiden kunnostus **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2020** Viemärien huuhtelu **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Tulevat korjaukset

**2025** Peruskorjaus

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

## Huoneistot ja pohjakuvat: Itkonniemenkatu 3, Kerrostalo, Piharakennus

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyypit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi asuntotyyppin asuntoja, jotka mahdollisesti vapautuvat myöhemmin tästä kohteesta. Olet automaattisesti näiden asuntotyyppien hakuprosessissa.

**Itkonniemenkatu 3 A 6**

1h+tk+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva



36m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 A 11**

1h+tk+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva



36m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 A 16**

1h+tk+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva



36m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 A 1**

1h+tk+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva



36m<sup>2</sup>

**Kaksiot**

42 - 57.5m<sup>2</sup>

Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Itkonniemenkatu 3 C 45**

2h+k+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva



57.5m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 C 49**

2h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva



57.5m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 B 24**

2h+kk+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva



42.5m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 B 42**

2h+kk+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva



42.5m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 B 36**

2h+kk+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva



42.5m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 B 30**

2h+kk+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva



42.5m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 A 8**

2h+kk+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva



43.5m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 A 13**

2h+kk+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva



43.5m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 A 18**

2h+kk+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

1/5  
Pohjakuva  
📍  
43.5m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 C 46**

2h+kk+s

Kerrostalo

1/5  
Pohjakuva  
📍  
48.5m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 C 50**

2h+kk+s

Kerrostalo

2/5  
Pohjakuva  
📍  
49m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 B 21**

2h+kk+s

Kerrostalo

1/5  
Pohjakuva  
📍  
52m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 B 28**

2h+kk+s

Kerrostalo

2/5  
Pohjakuva  
📍  
52m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 B 40**

2h+kk+s

Kerrostalo

/5  
Pohjakuva  
📍  
52m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 B 39**

2h+kk+s

Kerrostalo

/5  
Pohjakuva  
📍  
52m<sup>2</sup>

52m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 B 34**

2h+kk+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva

52m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 B 22**

2h+kk+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

52m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 B 33**

2h+kk+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

52m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 B 25**

2h+kk+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

54m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 B 37**

2h+kk+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

54m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 B 31**

2h+kk+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

54m<sup>2</sup>

📍  
68m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 A 14**

3h+k+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

68m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 A 4**

3h+k+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

68m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 A 19**

3h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

68m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 B 26**

3h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

79m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 B 32**

3h+k+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

79m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 B 38**

3h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

79m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 C 48**

3h+k+s

Kerrostalo

**Itkonniemenkatu 3 C 44**

3h+k+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva



80m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 B 35**

3h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva



81m<sup>2</sup>

Vapautuu 02.10.2024

Tiedot→

**Itkonniemenkatu 3 B 29**

3h+k+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva



81m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 B 23**

3h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva



81m<sup>2</sup>

Heti vapaa

Tiedot→

**Itkonniemenkatu 3 B 41**

3h+k+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva



81m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 A 17**

3h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva



81.5m<sup>2</sup>



81.5m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 A 7**

3h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

81.5m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 A 2**

3h+k+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

81.5m<sup>2</sup>**Neliöt**91 - 110.5m<sup>2</sup>Näytä kaikki Hae kaikkia **Itkonniemenkatu 3 C 52**

4h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

91m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 C 47**

4h+k+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

91m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 A 5**

4h+k+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva

92.5m<sup>2</sup>**Itkonniemenkatu 3 A 10**

4h+k+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

92.5m<sup>2</sup>

📍  
92.5m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 A 20**

4h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva



92.5m<sup>2</sup>

**Itkonniemenkatu 3 B 43**

4h+k+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva



110.5m<sup>2</sup>

---