

Itkonniemenkatu 3 A 1

36 m², 1H+TK+S

Tietoa kohteesta

Sataman alueella sijaitseva kerrostalo. A- ja B-rapussa 5kerrosta, näissä rapuissa hissi. C-rapussa 2-kerrosta. Kaikkiin asuntoihin kuuluu varastokopit. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Pikkukaupat vastapäätä ja sataman kahvilat lähellä. Kävelen pääsee rantatietä pitkin ihaillemaan kaunista Kallavettä. Maailman navalle eli Kuopion torille alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	15398,45€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7532,63€
Indeksitarkistus	6369,29€
Muutostyöt	1496,53€
Käyttövastike ⓘ	536,5€
Perusvastike	431,03€
Hoitovastike	105,47€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	50,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	1H+TK+S
Pinta-ala	36.00 m²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	13.07.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 Parvekelasitus 2023 Keittiön päivitys (Asoetu) 2024 Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Askarteluhuone	1
Asuntoja	52	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,48€	Autopaikat	51	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	353,99€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1996	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Leikkikentän kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2015** Asfalttialueiden kunnostusta ja uusimista **2015** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2015** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2017** Aitojen uusiminen **2017** Julkisivun kunnostus **2017** Parvekkeiden kunnostus **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2020** Viemärien huuhtelu **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

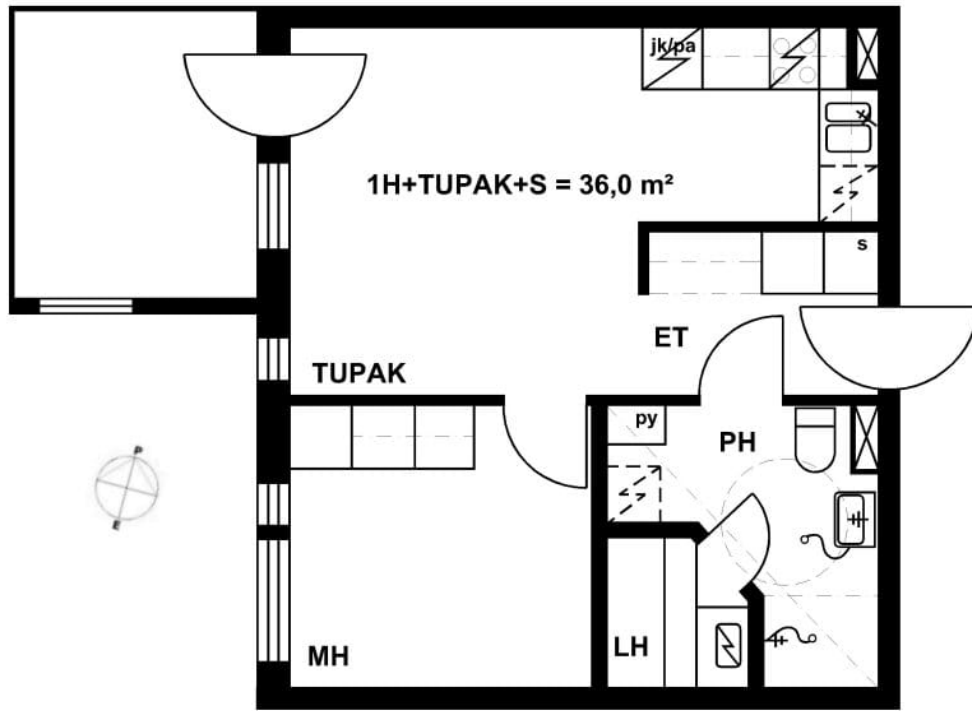
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Itkonniemenkatu 3 A 1 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa