

Itkonniemenkatu 3 A 1

36 m², 1H+TK+S

Information about the property

Sataman alueella sijaitseva kerrostalo. A- ja B-rapussa 5kerrosta, näissä rapuissa hissi. C-rapussa 2-kerrosta. Kaikkiin asuntoihin kuuluu varastokopit. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Pikkukaupat vastapäätä ja sataman kahvilat lähellä. Kävelen pääsee rantatietä pitkin ihaillemaan kaunista Kallavettä. Maailman navalle eli Kuopion torille alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	15398,45€
Original right-of-occupancy payment	7532,63€
Index adjustment	6369,29€
Alterations	1496,53€
Residence charge ⓘ	536,5€
Basic charge	431,03€
Communal charge	105,47€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	15€
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	50,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	1H+TK+S
Living area	36.00 m²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	13.07.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2006 Parvekelasitus **2023** Keittiön päivitys (Asoetu) **2024** Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Hobby room	1
Apartment count	52	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	13,48€	Parking spaces	51	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	353,99€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1996	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2021 Leikkikentän kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2015** Asfalttialueiden kunnostusta ja uusimista **2015** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2015** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2017** Aitojen uusiminen **2017** Julkisivun kunnostus **2017** Parvekkeiden kunnostus **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2020** Viemärien huuhtelu **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

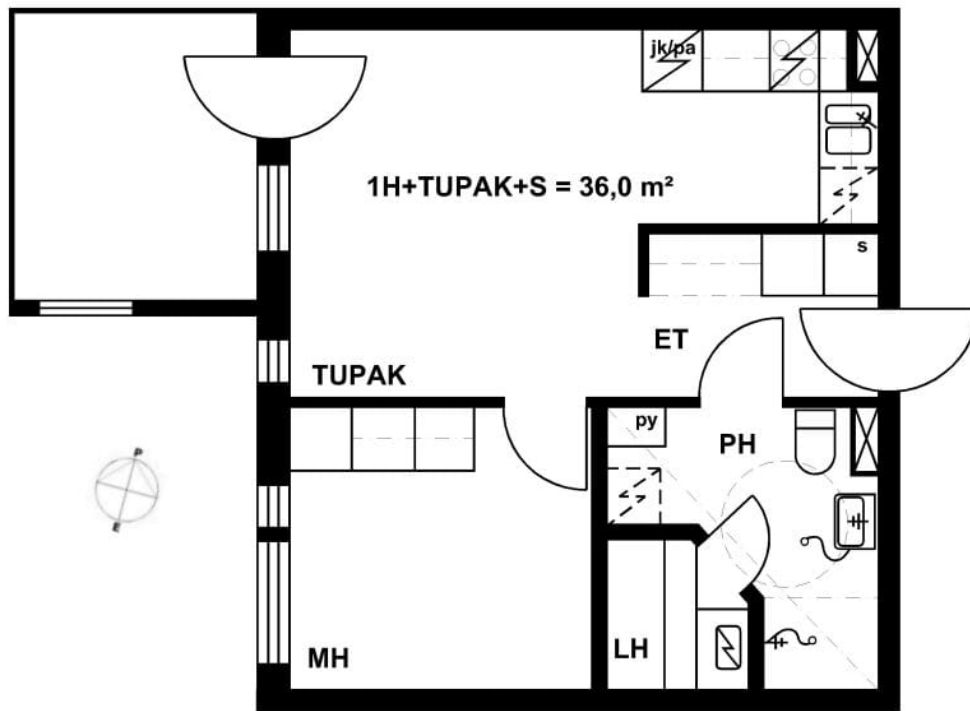
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Itkonniemenkatu 3 A1 / Pohjakuva

Not in scale