

Ulrikankuja 10 A 20

41,5 m², 1H+KK

Information about the property

Valoisa kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Yksiötä isompiin huoneistoihin kuuluu oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, joka on lasitettu.

Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asema lähes vieressä, samoin kaupunkipyöräasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	26678,02€
Original right-of-occupancy payment	19841,08€
Index adjustment	6836,94€
Residence charge ⓘ	678,98€
Basic charge	558,6€
Communal charge	120,38€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	17€
Parking fees ⓘ	
Autokatos 1	20,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	1H+KK
Living area	41.50 m²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	14.07.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Broadband	DNA Netti
Apartment count	50	Elevators	3	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	C	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	14,89€	Heating	Kauko + aurinkosähkö	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	574,81€	Parking spaces	50	House frame material	Betoni
Construction year	2010	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Assessment of upcoming repairs

2022 4860 - Julkisivujen pesu ja suojakäsittely **2025** Sähköisten palohälyttimien uusiminen

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

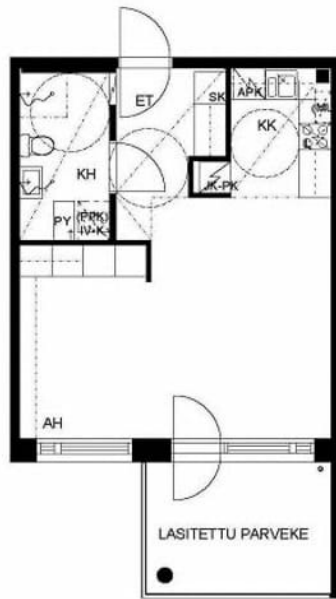
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ulrikankuja 10 A 20 / Pohjakuva

Not in scale