

# Ulrikankuja 10 A 11

## 52 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Vapautumassa viihtyisä kaksio loistavalla sijainnilla!

Tämä asunto tarjoaa upean mahdollisuuden asua toimivassa ja hyvin varustellussa asunnossa lähellä palveluita ja liikenneyhteyksiä. Tämä kolmannen kerroksen hyvänkokoisen kaksion pohjaratkaisu on suunniteltu käytännöllisyyttä ja mukavuutta silmällä pitäen.

Asunnon ominaisuudet:

- Tilava ja valoisa olohuone ja makuuhuone, jotka takaavat avaran ja viihtyisän tunnelman.
- Reilusti kaappitilaa, joka helpottaa arkea ja pitää kodin järjestyksessä.
- Oma sauna, jossa voit rentoutua päivän päätteeksi omassa rauhassa.
- Lasitettu parveke, joka toimii lisätilana niin kesällä kuin talvella.

Sijainti:

Asunto sijaitsee erinomaisella paikalla, jossa arjen sujuvuus on taattu. Juna-asema on vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä, joten liikkuminen niin lähialueille kuin kauemmaskin on helppoa. Lisäksi lähikaupat ja muut palvelut löytyvät kaikki kätevästi läheltä. Rauhallinen asuinalue, joka yhdistää luonnonläheisyyden ja kaupungin mukavuudet.

Tämä asunto sopii niin yksinasujalle kuin pariskunnallekin, joka arvostaa viihtyisää asumista ja keskeistä sijaintia.

Tervetuloa tutustumaan – tässä voi olla juuri sinun tuleva kotisi!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

**Tietoa kohteesta**

## TIETOA KOTIESTÄ

Valoisa kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Yksiöitä isompiin huoneistoihin kuuluu oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, joka on lasitettu.

Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asema lähes vieressä, samoin kaupunkipyöräasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	31280,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23234,94€
Indeksitarkistus	8045,38€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	795,13€
Perusvastike	654,15€
Hoitovastike	140,98€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	17€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autokatos 1	20,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	52.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

### Tehdyt muutostyöt

**2010** Keraaminen liesi

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Asuntoja</b>	50	<b>Hissit</b>	3	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	C	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	14,89€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	574,81€	<b>Autopaikat</b>	50	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2010	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Arvio tulevista korjauksista

**2022** 4860 - Julkisivujen pesu ja suojakäsittely **2025** Sähköisten palohälyttimien uusiminen

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

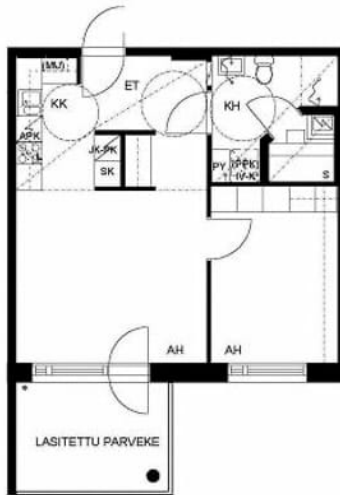
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ulrikankuja 10 A 11 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa