

# Ulrikankuja 10 A 11

## 52 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Vapautumassa viihtyisä kaksio loistavalla sijainnilla!

Tämä asunto tarjoaa upean mahdollisuuden asua toimivassa ja hyvin varustellussa asunnossa lähellä palveluita ja liikenneyhteyksiä. Tämä kolmannen kerroksen hyvänkokoisen kaksion pohjaratkaisu on suunniteltu käytännöllisyyttä ja mukavuutta silmällä pitäen.

Asunnon ominaisuudet:

- Tilava ja valoisa olohuone ja makuuhuone, jotka takaavat avaran ja viihtyisän tunnelman.
- Reilusti kaappitilaa, joka helpottaa arkea ja pitää kodin järjestyksessä.
- Oma sauna, jossa voit rentoutua päivän päätteeksi omassa rauhassa.
- Lasitettu parveke, joka toimii lisätilana niin kesällä kuin talvella.

Sijainti:

Asunto sijaitsee erinomaisella paikalla, jossa arjen sujuvuus on taattu. Juna-asema on vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä, joten liikkuminen niin lähialueille kuin kauemmaskin on helppoa. Lisäksi lähikaupat ja muut palvelut löytyvät kaikki kätevästi läheltä. Rauhallinen asuinalue, joka yhdistää luonnonläheisyyden ja kaupungin mukavuudet.

Tämä asunto sopii niin yksinasujalle kuin pariskunnallekin, joka arvostaa viihtyisää asumista ja keskeistä sijaintia.

Tervetuloa tutustumaan – tässä voi olla juuri sinun tuleva kotisi!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Information about the property

## Information about the property

Valoisa kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Yksiöitä isompiin huoneistoihin kuuluu oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, joka on lasitettu.

Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asema lähes vieressä, samoin kaupunkipyöräasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Apartment info

#### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	31280,32€
Original right-of-occupancy payment	23234,94€
Index adjustment	8045,38€
<b>Residence charge</b> ⓘ	795,13€
Basic charge	654,15€
Communal charge	140,98€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	17€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autokatos 1	20,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

#### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	52.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

### Alterations made to this home

2010 Keraaminen liesi

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Apartment count</b>	50	<b>Elevators</b>	3	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	C	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,89€	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	574,81€	<b>Parking spaces</b>	50	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2010	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Assessment of upcoming repairs

**2022** 4860 - Julkisivujen pesu ja suojakäsittely **2025** Sähköisten palohälyttimien uusiminen

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

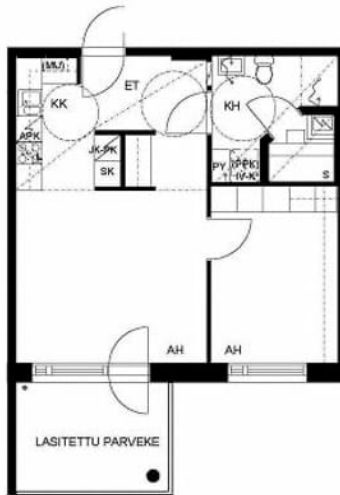
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ulrikankuja 10 A 11 / Pohjakuva  
Not in scale