

Ulrikankuja 10 C 50

74,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Yksiötä isompiin huoneistoihin kuuluu oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, joka on lasitettu.

Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asema lähes vieressä, samoin kaupunkipyöräasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	42892,2€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	31937,17€
Indeksitarkistus	10946,03€
Muutostyöt	9€
Käyttövastike ⓘ	1073,84€
Perusvastike	902,09€
Hoitovastike	171,76€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1092,93€
Perusvastike 1.1. alkaen	899,15€
Hoitovastike 1.1. alkaen	193,78€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	20,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	74.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2015 Parvekkeen sälekaihtimet **2010** Asunnon sälekaihtimet **2010** Kaapin peiliövet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	50	Hissit	3	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	14,63€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	574,81€	Autopaikat	50	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2010	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Arvio tulevista korjauksista

2022 4860 - Julkisivujen pesu ja suojakäsittely

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ulrikankuja 10 C 50 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa