

# Kaukotie 27 B 9

## 93 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Helmikuussa vapautumassa 2 - tasoinen perheasunto. Asuntoon tulossa kylpyhuoneremontti, niin tänne pääsee muuttamaan remontin jälkeen huhtikuussa.

Laajakaistayhteys perusnopeudella sisältyy hintaan ja lemmikit ovat tervetulleita.

Asunnon ja järjestysnumeron hakeminen: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Kaksikerroksinen rivitalo Isokydössä. Kohteessa on perheasuntoja kolmioista kuuden huoneen asuntoihin asti. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha.

Lähellä on päiväkoti, koulu, jäähalli, ruokakauppoja ja uimahalli. Tuusulanjärven rantaraitille, jossa on ulkoilureittien lisäksi museoita ja kahviloita, on noin kilometri matkaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	30527,81€
Original right-of-occupancy payment	16993,71€
Index adjustment	13534,1€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1283,76€
Basic charge	897,6€
Communal charge	386,16€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	93.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	21.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2010** Huone: Keittiö, Muutostyo: kaappien ovien ja vetimien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **1998** Parkettilattia et, k, oh

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1998	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	13	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,96€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	323,97€	<b>Parking spaces</b>	18	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2010** Käyttövesiputkiston uusiminen **2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2013** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2016** Jätetilan kunnostus **2016** Leikkikentän uusiminen **2017** Kattoturvatuoitteet ja räystäät **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Vesikaton kunnostus Sammaleen poisto ja muut kattoraportissa 2019 mainitut korjaukset

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Sisävalaisinten saneeraus **2028** Aitojen kunnostus ja maalaus **2028** Elementtisaumojen uusiminen

## Planning authoritative

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

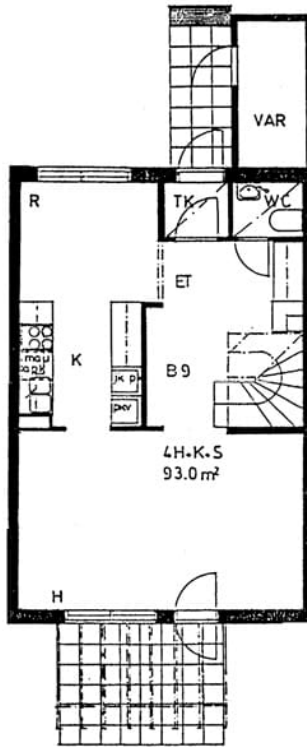
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

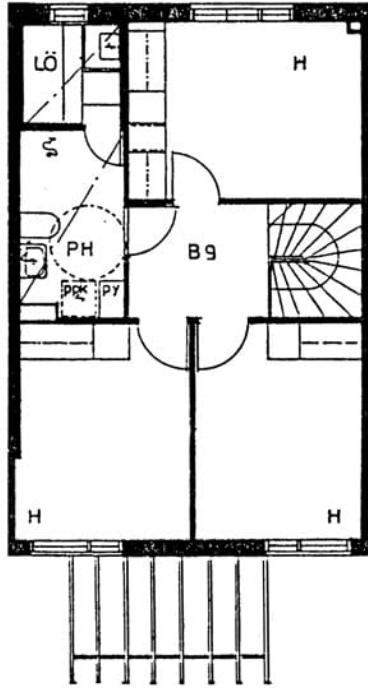
[hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaukotie 27 B 9 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Kaukotie 27 B 9 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale