

Kaukotie 27 A 2

82 m², 3H+K+S

Huoneisto vapautumassa maaliskuun alussa.

Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta kohteeseen.

Tietoa kohteesta

Kaksikerroksinen rivitalo Isokydössä. Kohteessa on perheasuntoja kolmioista kuuden huoneen asuntoihin asti. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha.

Lähellä on päiväkoti, koulu, jäähalli, ruokakauppoja ja uimahalli. Tuusulanjärven rantaraitille, jossa on ulkoilureittien lisäksi museoita ja kahviloita, on noin kilometri matkaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27255,97€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15143,64€
Indeksitarkistus	12112,05€
Muutostyöt	0,28€
Käyttövastike ⓘ	1145,08€
Perusvastike	800,64€
Hoitovastike	344,44€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	82.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Asolaminaatti koko asuntoon **2015** Komero- ja kaapinovie uusiminen, eteiseen peiliovet **2015** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Whirlpool ADPU8783 6SWH **2015** Lattiapäällysteen vaihtaminen muovimatoksi **2015** Keittiön tasojen uusiminen **2015** Portaisiin huovat

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	13	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	13,73€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	323,97€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Käyttövesiputkiston uusiminen **2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2013** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2016** Jätetilan kunnostus **2016** Leikkikentän uusiminen **2017** Kattoturvatuoitteet ja räystää **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Vesikaton kunnostus Sammaleen poisto ja muut kattoraportissa 2019 mainitut korjaukset

Arvio tulevista korjauksista

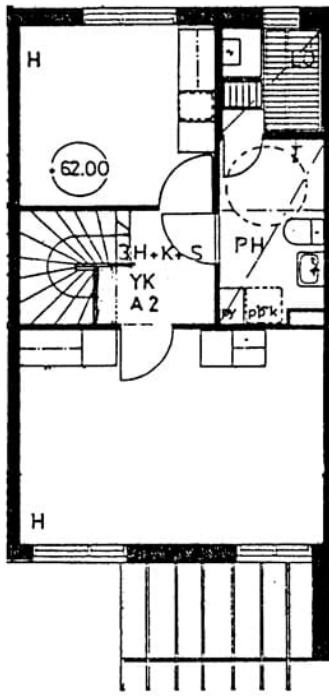
2027 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien nuohous- ja säätö **2027** Ulkovalaisinten saneeraus **2028** Aitojen kunnostus ja maalaus **2028** Elementtisaumojen uusiminen **2028** Puuosien maalaus ja kunnostus **2029** Leikkikentän kunnostus **2029** Sisävalaisinten saneeraus **2030** Lukitussaneeraus iLOQ

Kaavoitusviranomainen

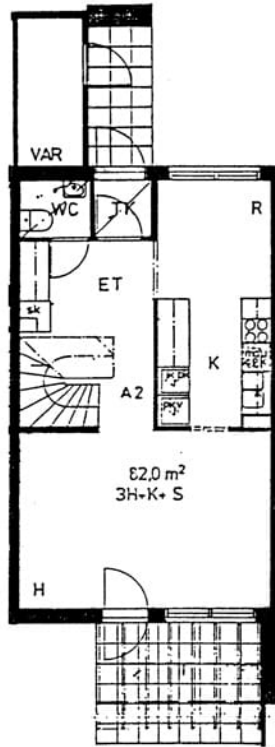
Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Kaukotie 27 A 2 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Kaukotie 27 A 2 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa