

Kaukotie 27 A 3

93 m², 4H+K+S

Marraskuussa vapautumassa perheasunto. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Tietoa kohteesta

Kaksikerroksinen rivitalo Isokydössä. Kohteessa on perheasuntoja kolmioista kuuden huoneen asuntoihin asti. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha.

Lähellä on päiväkotia, koulu, jäähalli, ruokakauppoja ja uimahalli. Tuusulanjärven rantaraitille, jossa on ulkoilureittien lisäksi museoita ja kahviloita, on noin kilometri matkaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30729,89€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16993,71€
Indeksitarkistus	13736,18€
Käyttövastike ⓘ	1211,76€
Perusvastike	907,89€
Hoitovastike	303,88€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	93.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	15.11.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	13	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,96€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	323,97€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Käyttövesiputkiston uusiminen **2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2013** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2016** Jätetilan kunnostus **2016** Leikkikentän uusiminen **2017** Kattoturvatuoitteet ja räystäät **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Vesikaton kunnostus Sammaleen poisto ja muut kattoraportissa 2019 mainitut korjaukset

Tulevat korjaukset

2027 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Sisävalaisinten saneeraus **2028** Aitojen kunnostus ja maalaus **2028** Elementtisaumojen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

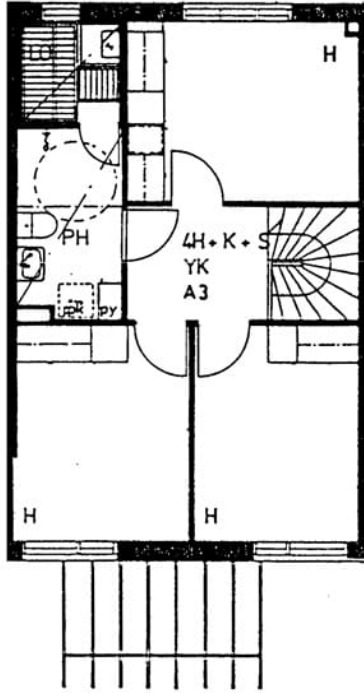
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh

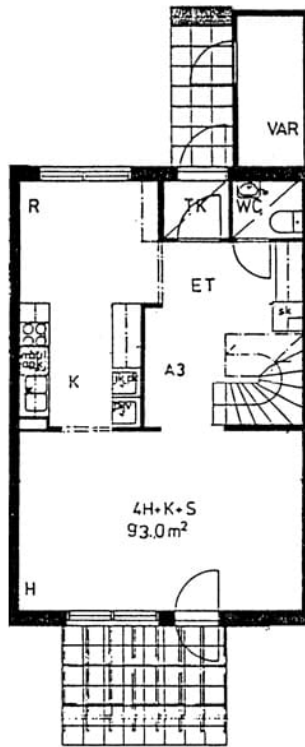
020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaukotie 27 A 3 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Kaukotie 27 A 3 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa