

Valjakkotie 6 A 2

87 m², 4H+K+S

Siisti ja hyväkuntoinen asunto, jossa on laminaattilattiat ja valkoiset maalatut seinät sekä alakerrassa terassi ja yläkerrassa parveke.

Tilava perheasunto rauhallisella Heikkilänkankaalla odottaa uusia asukkaita!

Tietoa kohteesta

Maaseutumaisessa ympäristössä, Heikkilänkankaan alueella noin 9 km Oulun keskustasta sijaitseva kohde. Rauhallinen sisäpiha, jossa on lapsille leikkialue. Kohde koostuu yhdestä yksitasoisesta ja kahdesta 2-tasoisesta rivitalosta. Viihtyisällä sisäpihalla on lapsille leikkialue.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28392,41€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17241,45€
Indeksitarkistus	11150,96€
Käyttövastike ⓘ	945,63€
Perusvastike	737,01€
Hoitovastike	208,62€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	10€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	87.00 m ²
Kerros	1-2.
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2002	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	14	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	11,06€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	331,02€	Autopaikat	20	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

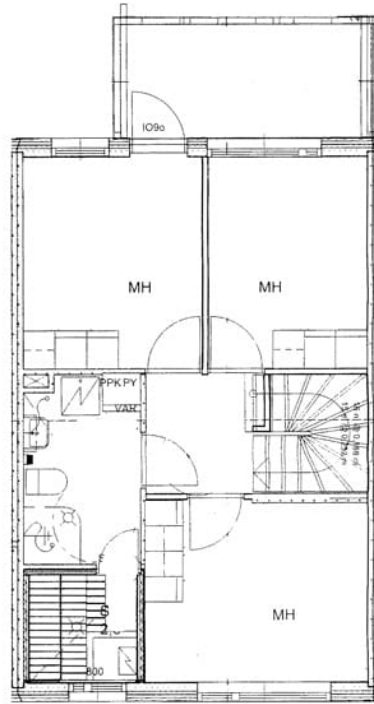
2021 Huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen

Kaavoitusviranomainen

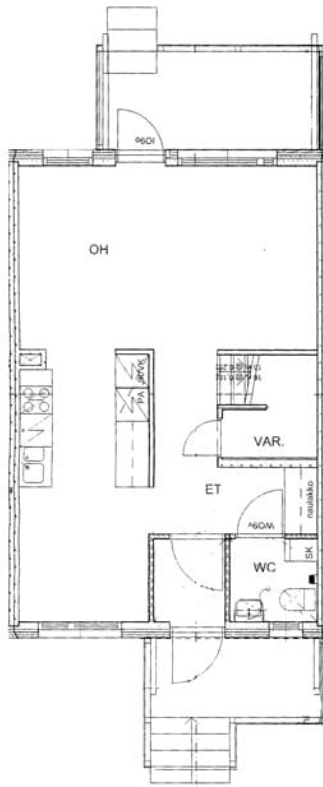
Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Valjakkotie 6 A 2 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Valjakkotie 6 A 2 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa