

# Valjakkotie 6 A 2

## 87 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Tilava perheasunto rauhallisella Heikkilänkankaalla.

### Information about the property

Maaseutumaisessa ympäristössä, Heikkilänkankaan alueella noin 9 km Oulun keskustasta sijaitseva kohde. Rauhallinen sisäpiha, jossa on lapsille leikkialue. Kohde koostuu yhdestä yksitasoisesta ja kahdesta 2-tasoisesta rivitalosta. Viihtyisällä sisäpihalla on lapsille leikkialue.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ   | 28392,41€ |
| Original right-of-occupancy payment   | 17241,45€ |
| Index adjustment                      | 11150,96€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ             | 945,63€   |
| Basic charge                          | 737,01€   |
| Communal charge                       | 208,62€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ             | 250€      |
| <b>Advance water fee/person/month</b> | 10€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ                 |           |
| Autopaikkamaksu 1                     | 7,00€     |

Apartment basic info

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| <b>Housing type</b>    | Terraced house |
| <b>Energy class</b>    | D              |
| <b>Apartment type</b>  | 4H+K+S         |
| <b>Living area</b>     | 87.00 m²       |
| <b>Floor</b>           | 1-2.           |
| <b>Balcony</b>         | 1              |
| <b>Own sauna</b>       | Yes            |
| <b>Separate toilet</b> | Yes            |
| <b>Elevator</b>        | No             |
| <b>Available</b>       | Available now  |
| <b>Condition</b>       | Good           |
| <b>Pets</b>            | Allowed        |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | DNA Welho      |

---

## Basic house info

|                                                            |                    |                          |       |                             |           |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Construction year</b> | 2002  | <b>Broadband</b>            | DNA Welho |
| <b>Apartment count</b>                                     | 14                 | <b>Elevators</b>         | No    | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli   |
| <b>Building count</b>                                      | 3                  | <b>Energy class</b>      | D     | <b>CableTV</b>              | DNA       |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 11,06€             | <b>Heating</b>           | Kauko | <b>Roof material</b>        | Pelti     |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 331,02€            | <b>Parking spaces</b>    | 20    | <b>House frame material</b> | Puu       |
|                                                            |                    | <b>House sauna</b>       | No    | <b>Pets</b>                 | Allowed   |

## Repairs made

**2021** Huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen

## Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

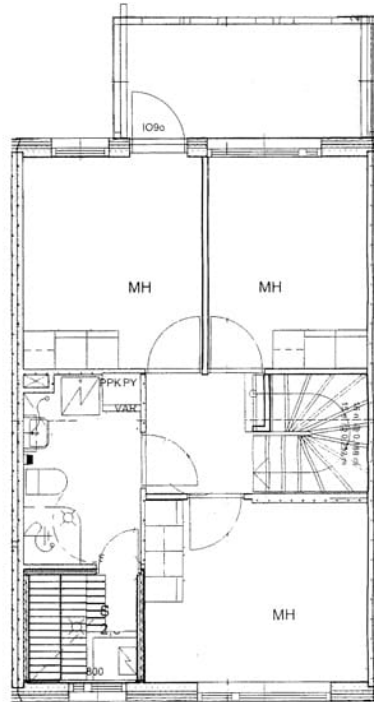
Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

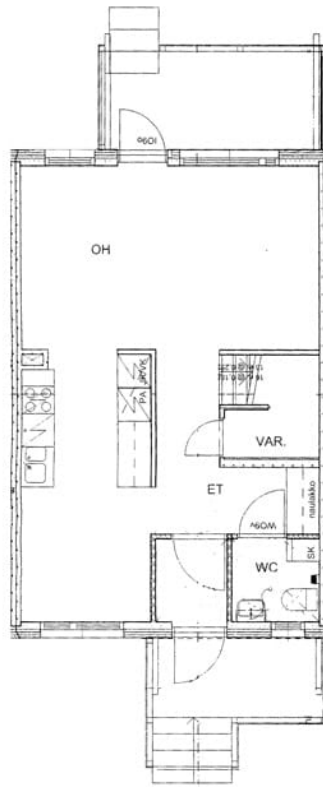
[emmi.mannonen@asuntosaatio.fi](mailto:emmi.mannonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Valjakkotie 6 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Valjakkotie 6 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale