

Aatelitie 3 D 13

94 m², 5H+K+S

Tietoa kohteesta

Valoisa rivitalokohde Vantaan Kartanonkoskella. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha.

Backaksen kartanosta nimensä saanut Kartanonkoski sijaitsee Ylästöntien ja Vantaanjoen välissä. Alueella on kaksi ruokakauppaa, kirjasto, kouluja (myös kansainvälinen) ja päiväkoteja. Kauppakeskus Jumbo ja vapaa-ajankeskus Flamingo sijaitsevat noin kilometrin päässä. Alueelta on toimivat linja-autoyhteydet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	45753,54€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	28115€
Indeksitarkistus	17613,93€
Muutostyöt	24,61€
Käyttövastike ⓘ	1626,05€
Perusvastike	1293,88€
Hoitovastike	332,17€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	94.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	28.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2004 Kaihtimet **2007** Parketti ja tarvikkeet **2015** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, laminaatin asennus yläkertaan

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2002	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	28	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Energialuokka	D, E2007	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	16,71€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	487,52€	Autopaikat	42	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Rakennusautomaatio **2023** Leikkikentän kunnostus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2024** Lintuverkkojen asennus räystäälle

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ikkunoiden kunnostus **2027** Ulko-ovien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

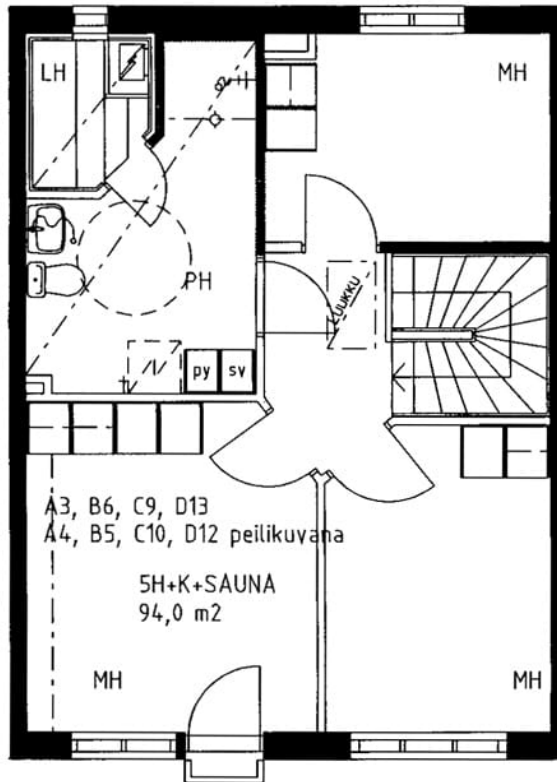
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

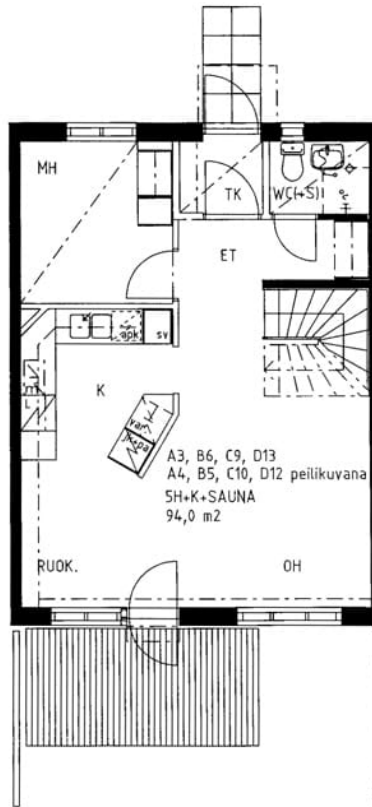
0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Aatelitie 3 D 13 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Aatelitie 3 D 13 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa