

# Aatelitie 3 D 13

## 94 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

### Information about the property

Valoisa rivitalokohde Vantaan Kartanonkoskella. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha.

Backaksen kartanosta nimensä saanut Kartanonkoski sijaitsee Ylästöntien ja Vantaanjoen välissä. Alueella on kaksi ruokakauppaa, kirjasto, kouluja (myös kansainvälinen) ja päiväkoteja. Kauppakeskus Jumbo ja vapaa-ajankeskus Flamingo sijaitsevat noin kilometrin päässä. Alueelta on toimivat linja-autoyhteydet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	45753,54€
Original right-of-occupancy payment	28115€
Index adjustment	17613,93€
Alterations	24,61€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1626,05€
Basic charge	1293,88€
Communal charge	332,17€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	E2007
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	94.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	28.03.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2004** Kaihtimet **2007** Parketti ja tarvikkeet **2015** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, laminaatin asennus yläkertaan

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2002	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	28	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	7	<b>Energy class</b>	D, E2007	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,71€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	487,52€	<b>Parking spaces</b>	42	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2011** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Rakennusautomaatio **2023** Leikkikentän kunnostus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2024** Lintuverkkojen asennus räystäälle

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ikkunoiden kunnostus **2027** Ulko-ovien kunnostus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

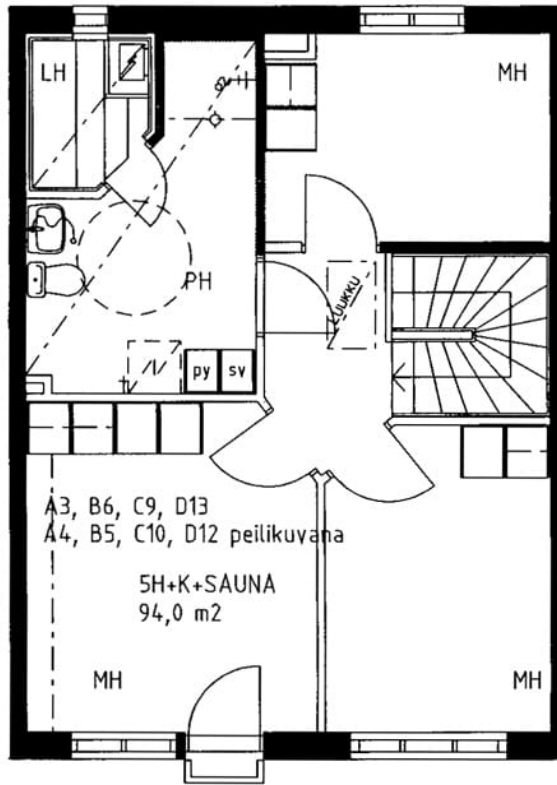
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

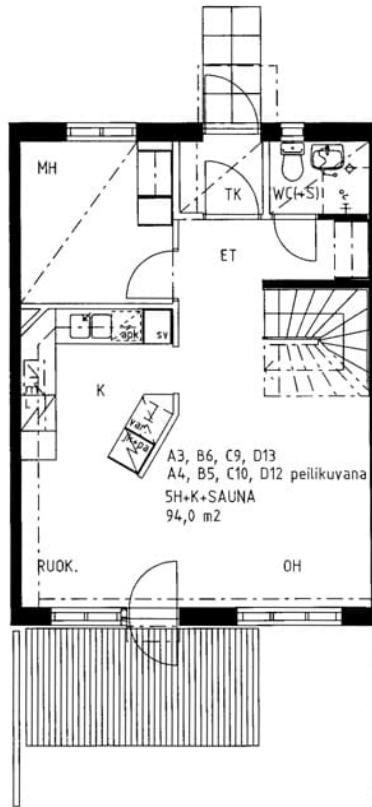
[jemina.jalonen@asuntosaaio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Aatelitie 3 D 13 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale



Aatelitie 3 D 13 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale