

Minna Canthin katu 2 A 6

110,5 m², 5H+K+S

Tammikuussa vapautuva, erittäin siistikuntoinen viisiö Kallaveden äärellä! Tässä saunallisessa asunnossa on Ranskalainen parveke järvelle päin ja pieni parveke sisäpihalle. Hissitalon toinen kerros. Asunnon keittiö on remontoitu 2021. Lemmikit sallittu. Vesi kulutuksen mukaan. Tämä asunto täytyy nähdä paikanpäällä, asunnosta esteetön näkyvä Kallavedelle!!

Tietoa kohteesta

Aivan Kallaveden rannalla, sataman sykkeessä kerrostalo. Saneerattu -95 mutta huoneistossa hurmaavia huoneratkaisuja jätetty asukkaiden iloksi. Rannanpuolella upeat näkymät suoraan Kallavedelle. Ranskalaiset parvekkeet alemmissa kerroksissa ja ylhäällä mielettömän upeat isot parvekkeet, josta kelpaa ihastella Kallavettä. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan. Tämä kohde on täysin savuton.

Kauppa aivan kulman takana ja sataman kahvilat näkyvät kotipihalle. Maailman navalle eli Kuopion torille vain alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37569,96€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16518,41€
Indeksitarkistus	14260,03€
Muutostyöt	6791,52€
Käyttövastike ⓘ	1320,37€
Perusvastike	1062,56€
Hoitovastike	257,81€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1382,04€
Perusvastike 1.1. alkaen	1086,83€
Hoitovastike 1.1. alkaen	295,21€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	7,50€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2007
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	110.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	04.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Keraaminen kiertoilmaliesi **2003** Liukuovet **2008** Laatoitus **2005** Keittiön ovet, listat, ritilät, hylly ja kannakkeet. **2010** Laminaatin asennus. **2019** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta **2021** Keittiökalusteiden ja kodinkoneiden uusiminen

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuone	1
Asuntoja	47	Energialuokka	B2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13,06€	Autopaikat	36	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	300,56€	Talosauna	2	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1995	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2013** Vesikaton uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2019** Pohjaviemärien huuhtelu **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2027** Aurinkosähköjärjestelmä

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

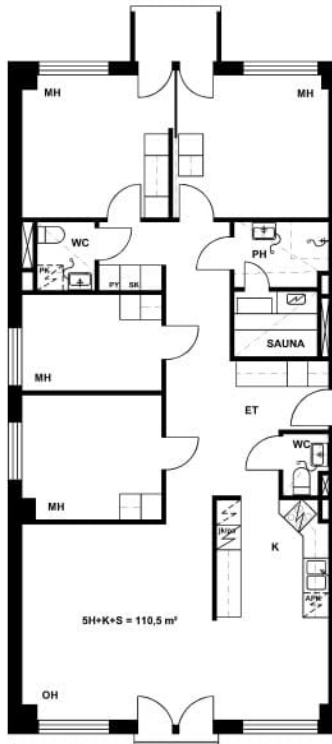
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Minna Canthin katu 2 A 6 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa