

# Minna Canthin katu 2 A 6

## 110,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Tammikuussa vapautuva, erittäin siistikuntoinen viisiö Kallaveden äärellä! Tässä saunallisessa asunnossa on Ranskalainen parveke järvelle päin ja pieni parveke sisäpihalle. Hissitalon toinen kerros. Asunnon keittiö on remontoitu 2021. Lemmikit sallittu. Vesi kulutuksen mukaan. Tämä asunto täytyy nähdä paikanpäällä, asunnosta esteetön näkyvä Kallavedelle!!

### Information about the property

Aivan Kallaveden rannalla, sataman sykkeessä kerrostalo. Saneerattu -95 mutta huoneistossa hurmaavia huoneratkaisuja jätetty asukkaiden iloksi. Rannanpuolella upeat näkymät suoraan Kallavedelle. Ranskalaiset parvekkeet alemmissa kerroksissa ja ylhäällä mielettömän upeat isot parvekkeet, josta kelpaa ihastella Kallavettä. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan. Tämä kohde on täysin savuton.

Kauppa aivan kulman takana ja sataman kahvilat näkyvät kotipihalle. Maailman navalle eli Kuopion torille vain alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	37569,96€
Original right-of-occupancy payment	16518,41€
Index adjustment	14260,03€
Alterations	6791,52€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1320,37€
Basic charge	1062,56€
Communal charge	257,81€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1382,04€
Basic charge from January 1st	1086,83€
Communal charge from January 1st	295,21€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	7,50€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Sauna fee</b>	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2007
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	110.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	04.01.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2010** Keraaminen kiertoilmaliesi **2003** Liukuovet **2008** Laatoitus **2005** Keittiön ovet, listat, ritilät, hylly ja kannakkeet. **2010** Laminaatin asennus. **2019** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta **2021** Keittiökalusteiden ja kodinkoneiden uusiminen

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	47	<b>Energy class</b>	B2007	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,06€	<b>Parking spaces</b>	36	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	300,56€	<b>House sauna</b>	2	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1995	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2009** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2013** Vesikaton uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2019** Pohjaviemärien huuhtelu **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2027** Aurinkosähköjärjestelmä

## Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

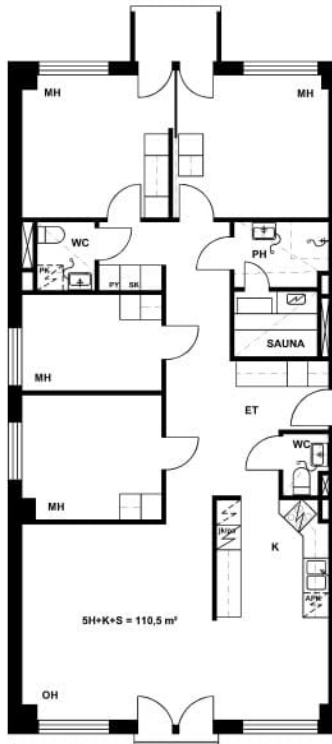
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Minna Canthin katu 2 A 6 / Pohjakuva

Not in scale