

Minna Canthin katu 2 A 10

54 m², 2H+KK

Upealla paikalla satamassa, reilun kokoinen 2.kerroksen kaksio.
Lemmikit ovat tervetulleita.

Tietoa kohteesta

Aivan Kallaveden rannalla, sataman sykkeessä kerrostalo. Saneerattu -95 mutta huoneistossa hurmaavia huoneratkaisuja jätetty asukkaiden iloksi.
Rannanpuolella upeat näkymät suoraan Kallavedelle. Ranskalaiset parvekkeet alemmissa kerroksissa ja ylhäällä mielettömän upeat isot parvekkeet, josta kelpaa ihastella Kallavettä. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan. Tämä kohde on täysin savuton.

Kauppa aivan kulman takana ja sataman kahvilat näkyy kotipihalle. Maailman navalle eli Kuopion torille vain alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16228,96€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8757,88€
Indeksitarkistus	7405,31€
Muutostyöt	65,77€
Käyttövastike ⓘ	732,71€
Perusvastike	576,2€
Hoitovastike	156,51€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko /hlö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	7,50€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2007
Huoneistotyyppi	2H+KK
Pinta-ala	54.00 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	14.06.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Asopaketti - Tyyni, Keittiö

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	47	Energialuokka	B2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,67€	Autopaikat	36	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	300,56€	Talosauna	2	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1995	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2009 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2013** Vesikaton uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2019** Pohjaviemärien huuhtelu **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Putkien kuntotutkimus **2025** Peruskorjaus **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Aurinkosähköjärjestelmä

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

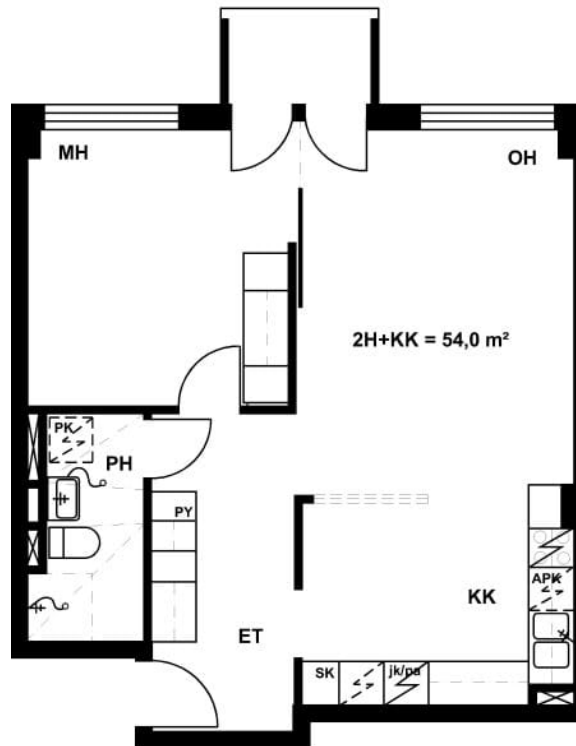
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Minna Canthin katu 2 A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa