

Minna Canthin katu 2 A 10

54 m², 2H+KK

Upealla paikalla satamassa, reilun kokoinen 2.kerroksen kaksio.
Lemmikit ovat tervetulleita.

Information about the property

Aivan Kallaveden rannalla, sataman sykkeessä kerrostalo. Saneerattu -95 mutta huoneistossa hurmaavia huoneratkaisuja jätetty asukkaiden iloksi.
Rannanpuolella upeat näkymät suoraan Kallavedelle. Ranskalaiset parvekkeet alemmissa kerroksissa ja ylhäällä mielettömän upeat isot parvekkeet, josta kelpaa ihastella Kallavettä. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan. Tämä kohde on täysin savuton.

Kauppa aivan kulman takana ja sataman kahvilat näkyy kotipihalle. Maailman navalle eli Kuopion torille vain alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16228,96€
Original right-of-occupancy payment	8757,88€
Index adjustment	7405,31€
Alterations	65,77€
Residence charge ⓘ	732,71€
Basic charge	576,2€
Communal charge	156,51€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	7,50€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Sauna fee	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2007
Apartment type	2H+KK
Living area	54.00 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	14.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2015 Asopaketti - Tyyni, Keittiö

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	47	Energy class	B2007	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	13,67€	Parking spaces	36	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	300,56€	House sauna	2	Roof material	Huopa
Construction year	1995	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2022 Vesikaton kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2009 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2013** Vesikaton uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2019** Pohjaviemärien huuhtelu **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Putkien kuntotutkimus **2025** Peruskorjaus **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Aurinkosähköjärjestelmä

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

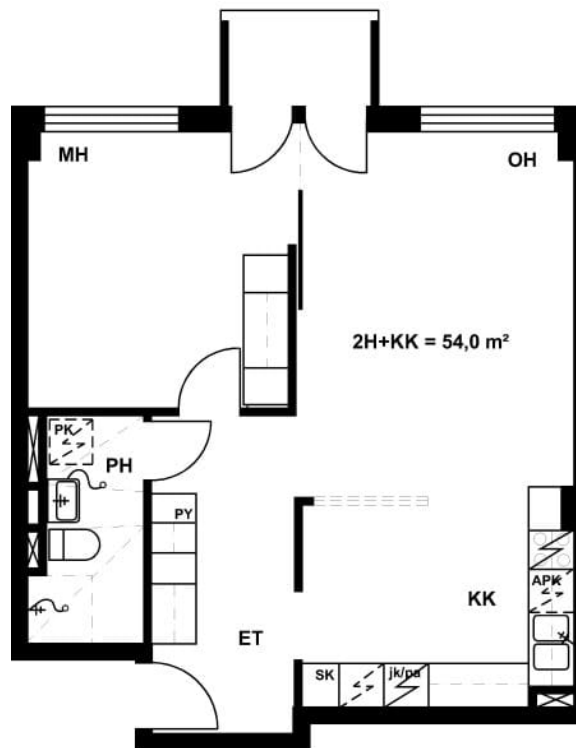
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Minna Canthin katu 2 A 10 / Pohjakuva

Not in scale