

# Albert Petreliuksen katu 6

## C 23

### 87,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

#### Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Hissi vain D-portaassa.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes talon edessä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	20214,18€
Original right-of-occupancy payment	10786,56€
Index adjustment	9427,62€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1295€
Basic charge	1005,38€
Communal charge	289,63€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	87.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	12.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2014** Asopaketti - Uskallus, Keittiö **2014** Keraamisen lieden hankinta, Liesi Rosenlew RKK507

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	4	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	40	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,8€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	231,51€	<b>Parking spaces</b>	44	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Construction year</b>	1994	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2010** Lämmitysjärjestelmät **2013** Vesikaton uusiminen **2014** Hissien uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Kattoturvatuohteet, vesikaton kunnostus **2022** Putkien kuntotutkimus

## Assessment of upcoming repairs

**2024** Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

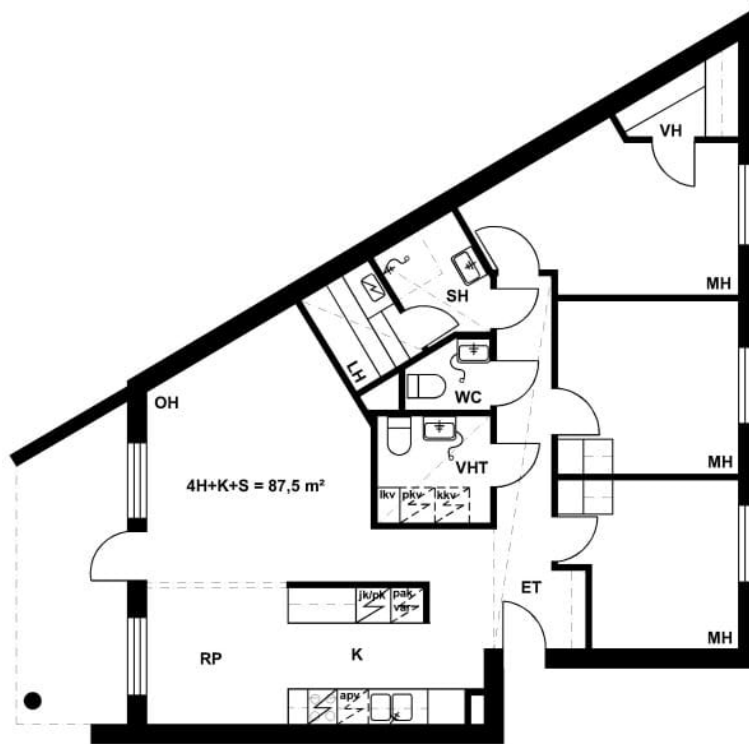
Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Albert Petreliuksen katu 6 C 23 / Pohjakuva

Not in scale