

# Albert Petreliuksen katu 6 B 17 61,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

## Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Hissi vain D-portaassa.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes talon edessä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	14597,8€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7581,41€
Indeksitarkistus	6850,4€
Muutostyöt	165,99€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	910,2€
Perusvastike	706,64€
Hoitovastike	203,57€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	61.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2020 Lieden uusiminen

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuhuone	1
Asuntoja	40	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	14,8€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	231,51€	Autopaikat	44	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2010** Lämmitysjärjestelmät **2013** Vesikaton uusiminen **2014** Hissien uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Kattoturvatuoitteet, vesikaton kunnostus **2022** Putkien kuntotutkimus

## Arvio tulevista korjauksista

**2024** Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

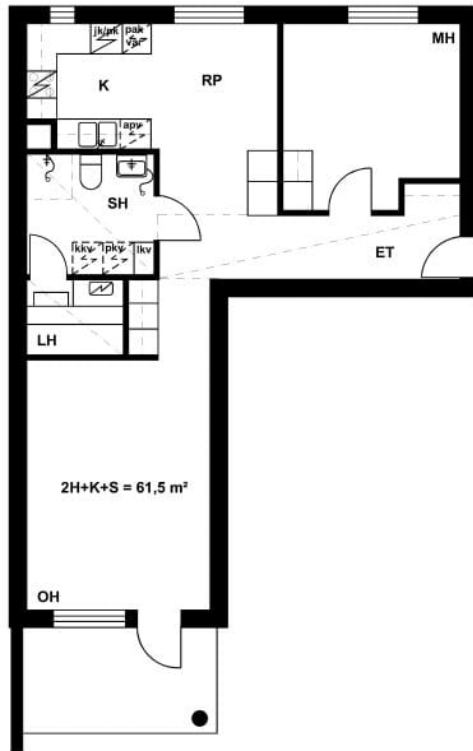
Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Albert Petreliuksen katu 6 B 17 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa