

Espoo, LINTUVAARA

Rautiaisenkuja 2 C 10

80 m², 3H+K+S

Lintuvaaran suosittu alueella vapautumassa kahden makuuhuoneen rivitalon päätyasunto yhdessä tasossa. Oma ilmalämpöpumppu viilentää kuumina kesäpäivinä ja lämmittelee talven keskellä. Makuuhuoneissa runsaasti säilytystilaa.

Tietoa kohteesta

Yksitasoinen rivitalokohde rauhallisella sijainnilla pientaloalueella Lintuvaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha. Kohde on peruskorjattu 2022.

Päiväkoti ja koulu melkein vieressä. Monikonpuron luonnonsuojelualue monipuolisine ulkoilureitteineen alkaa takapihalta. Sellon ostoskeskuksen kattavat palvelut noin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32330,2€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16899,02€
Indeksitarkistus	14338,07€
Muutostyöt	1093,11€
Käyttövastike ⓘ	1276€
Perusvastike	1080,8€
Hoitovastike	195,2€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	80.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	03.11.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2022	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	10	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	15,95€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	389,32€	Autopaikat	10	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Pihakäytävien kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Peruskorjaus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

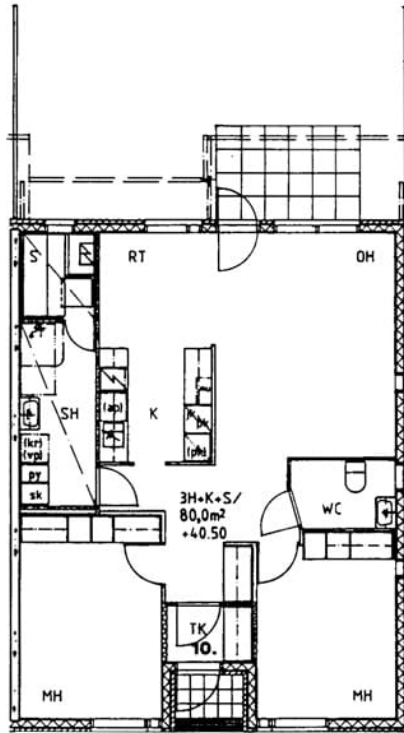
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rautaisenkujä 2 C 10 / pohjakuva
Ei mittakaavassa