

Espoo, LINTUVAARA

## Rautiaisenkuja 2 C 10

# 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Lintuvaaran suosittu alueella vapautumassa kahden makuuhuoneen rivitalon päätyasunto yhdessä tasossa. Oma ilmalämpöpumppu viilentää kuumina kesäpäivinä ja lämmitteää talven keskellä. Makuuhuoneissa runsaasti säilytystilaa.

### Information about the property

Yksitasoinen rivitalokohde rauhallisella sijainnilla pientaloalueella Lintuvaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha. Kohde on peruskorjattu 2022.

Päiväkoti ja koulu melkein vieressä. Monikonpuron luonnonsuojelualue monipuolisine ulkoilureitteineen alkaa takapihalta. Sellon ostoskeskuksen kattavat palvelut noin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	32330,2€
Original right-of-occupancy payment	16899,02€
Index adjustment	14338,07€
Alterations	1093,11€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1276€
Basic charge	1080,8€
Communal charge	195,2€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	80.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	03.11.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

2022 Ilmalämpöpumppu

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Renovated</b>	2022	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	10	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,95€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	389,32€	<b>Parking spaces</b>	10	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Construction year</b>	1995	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2012** Pihakäytävien kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Peruskorjaus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

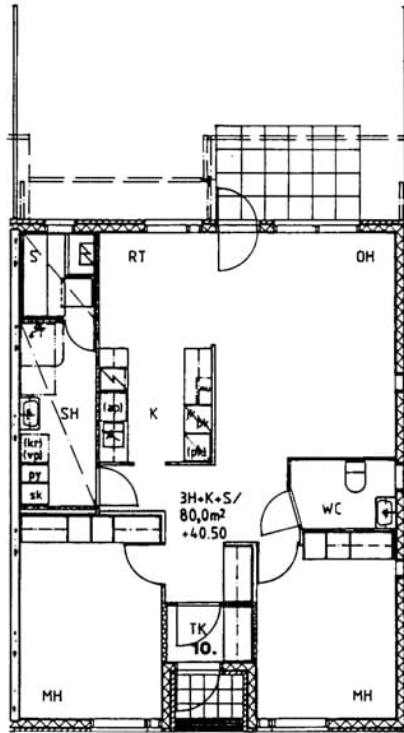
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaaio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rautaisenkujä 2 C 10 / pohjakuva  
Not in scale