

# Viestitie 29 E 5

## 85 m<sup>2</sup>, 3H+TK+S

Tässä viihtyisässä kolmen huoneen, keittiön ja saunan kodissa yhdistyy toiminnallisuus ja kodikkuus.

Avara keittiö luo kodikkaan keskuksen, jossa on ilo kokkailla ja viettää aikaa ystävien ja perheen kesken. Luonnonvalo tulvii tilaan, luoden lämpimän ja kutsuvan ilmapiirin.

Säilytystila ei ole enää ongelma, ja voit järjestää vaatteet ja tavarat helposti ja tyylikkäästi vaatehuoneessa.

Nauti omasta rauhasta aivan omassa aidatussa pihassa. Täällä voit viettää aikaa ulkona, rentoutua, grillata ja luoda oman viherkeitaasi.

Rajakylä tarjoaa rauhallisen asuinalueen. Läheiset puistot ja ulkoilualueet mahdollistavat aktiivisen elämäntyylin. Koulut, päiväkodit ja kaupat ovat kätevästi saavutettavissa.

Lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä!

Lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa [saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi) ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; [saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi) and submit an application through our website [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Pieni, viihtyisä rivitalokohde rauhallisella rientelualueella. Asunnot kolmen

rieni, viihteyttänyt talokoneita ja uima-aluetta. Asunnot koostuvat  
huoneen ja keittiön huoneistoja kahdessa kerroksessa. Huoneistoissa on oma  
sauna ja piha. Asunnot lämpiävät kaukolämmöllä.

Lähellä on useita päiväkoteja ja kouluja. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet,  
puistoja ja koirapuistoja. Hyvät liikenneyhteydet sekä omalla autolla että  
julkisilla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi  
turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen  
ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina  
tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena  
tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	33109,99€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17879,05€
Indeksitarkistus	15230,94€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1351,15€
Perusvastike	1091,84€
Hoitovastike	259,31€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 2	3,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+TK+S
<b>Pinta-ala</b>	85.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

2008 Sälekahtimet

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	15,84€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	380,44€	Autopaikat	10	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun puuosien maalaus **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Ulkovaistutus **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Vesikaton kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaaio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Viestitie 29 E 5 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa

Viestitie 29 E 5 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa