

# Pajumaankuja 5 C 10

## 94 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Kellosta perheystävälliseltä alueelta vapautumassa tilava asunto. Hyvät peruspalvelut lähistöllä ja merellinen ympäristö!

Asunnon lattiat parkettia/muovimattoa. Seinät valkoisin maalipinnoin. Kylpyhuone kaakeloitu. Asukas maksaa sähkölämmityksen. Talo rakennettu v. 1998. Tänne on myös lemmikit sallittuja. Vesimaksut sisältyy hintaan! Vakuus 1kk. Tee hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) tai soita ja kysy lisää!

### Tietoa kohteesta

Oulun pohjoisosassa, Kellon Kiviniemessä luonnonkauniilla alueella sijaitseva rivitalokohde. Lähellä on Kiviniemen Kalasatama ja Kellon keskustan palvelut, mm. kauppapalvelut. Kohde käsittää kaksi 1-kerroksista ja yhden 2-kerroksisen rivitalon. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	25877,84€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14871,85€
Indeksitarkistus	11005,99€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	805,23€
Perusvastike	595,01€
Hoitovastike	210,22€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka/huoneistokohtainen	7,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	94.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

1998 parkettilattia alakerta

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1998	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Asuntoja</b>	13	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Harava
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	8,81€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Sähkö	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	287,9€	<b>Autopaikat</b>	17	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö **2026** Kattovarusteet, Kattoturvatuotteet **2027** Vesikaton kuntotutkimus

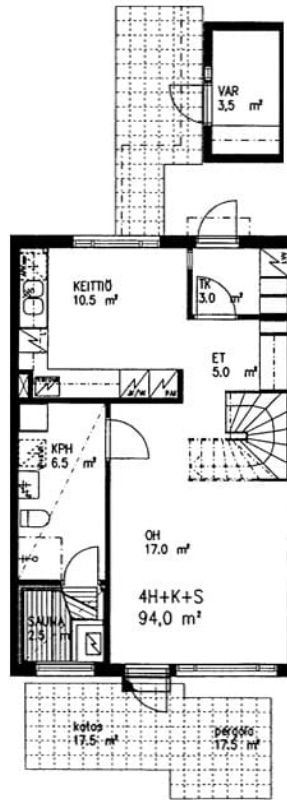
## Kaavoitusviranomainen

Haukiputaan kunta, maankäyttötoimi, Kirkkotie 3, 90831 Haukipudas, 08 887 4111

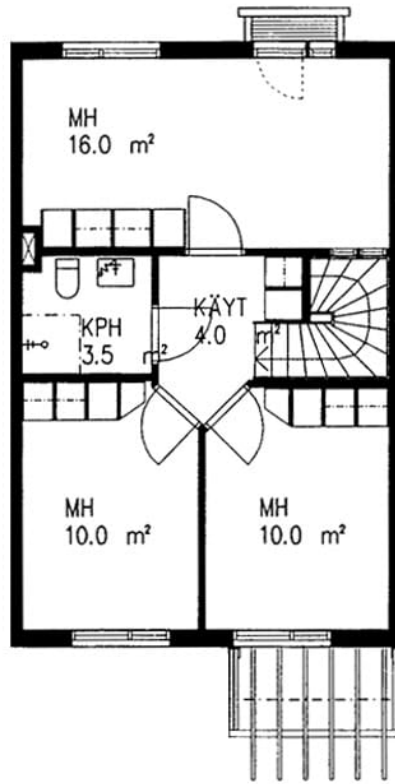
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Pajumaankuja 5 C 10 / pohjakuva 1. kerros  
 Ei mittakaavassa



Pajumaankuja 5 C 10 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa