

Rovaniemi, OUNASRINNE

## Vaaranlaita 5 A 15

# 83 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Hissitalon 5. kerroksen saunallinen kolmio. Hyvien kulkuyhteyksien ja ulkoilumaastojen äärellä.

### Tietoa kohteesta

Ounasrinteellä sijaitseva kerrostalo, jossa on 43- 62,5 neliöisiä kaksioita ja 83 neliöisiä kolmioita. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja lasitettu parveke. Kohde on peruskorjattu 2021.

Luonnonläheinen sijainti aivan hiihtolatujen ja lenkkipolkujen vieressä. Lähellä on ruokakauppa ja Ounasrinteen monitoimitalo, jossa on koulu, kirjasto, neuvola ja liikuntahalli. Reilun kilometrin säteellä myös Salmijärvi ja Lapin keskussairaala.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	13730€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7324,58€
Indeksitarkistus	6405,42€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	707,25€
Perusvastike	536,73€
Hoitovastike	170,52€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	27€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	83.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	5
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

2015 Väliovien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Peruskorjattu</b>	2021	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	34	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Hissit</b>	2	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	8,71€	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	171,62€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	1992	<b>Autopaikat</b>	34	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2007** Elementtisaumojen uusiminen **2008** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2008** Lämmitysjärjestelmän päivitys **2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Parvekkeiden kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2015** Parvekelasitukset **2016** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2017** Pyykkikoneen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2021** Peruskorjaus **2022** Pohjaviemärien huuhtelu

## Tulevat korjaukset

**2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö

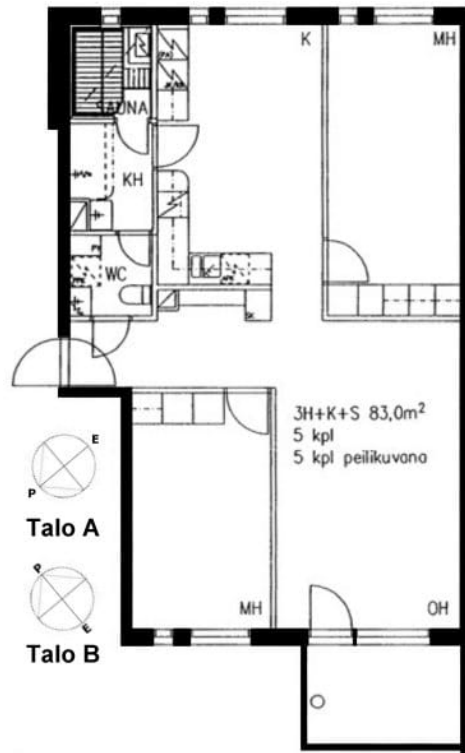
## Kaavoitusviranomainen

Rovaniemen kaupunki, kaavoitus, Hallituskatu 7, 96101 Rovaniemi, 016 322 6282

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Vaaranlaita 5 A 15 / Pohjapiirustus

Ei mittakaavassa