

Rovaniemi, OUNASRINNE

Vaaranlaita 5 A 15

83 m², 3H+K+S

Hissitalon 5. kerroksen saunallinen kolmio. Hyvien kulkuyhteyksien ja ulkoilumaastojen äärellä.

Information about the property

Ounasrinteellä sijaitseva kerrostalo, jossa on 43- 62,5 neliöisiä kaksioita ja 83 neliöisiä kolmioita. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja lasitettu parveke. Kohde on peruskorjattu 2021.

Luonnonläheinen sijainti aivan hiihtolatujen ja lenkkipolkujen vieressä. Lähellä on ruokakauppa ja Ounasrinteen monitoimitalo, jossa on koulu, kirjasto, neuvola ja liikuntahalli. Reilun kilometrin säteellä myös Salmijärvi ja Lapin keskussairaala.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	13730€
Original right-of-occupancy payment	7324,58€
Index adjustment	6405,42€
Residence charge ⓘ	707,25€
Basic charge	536,73€
Communal charge	170,52€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	27€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	83.00 m ²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2015 Väliovien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Renovated	2021	Drying room	Yes
Apartment count	34	Staircases	2	Broadband	Elisa
Building count	1	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	8,71€	Energy class	D	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	171,62€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Construction year	1992	Parking spaces	34	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2007 Elementtisaumojen uusiminen **2008** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2008** Lämmitysjärjestelmän päivitys **2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Parvekkeiden kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2015** Parvekelasitukset **2016** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2017** Pyykkikoneen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2021** Peruskorjaus **2022** Pohjaviemärien huuhtelu

Future repairs

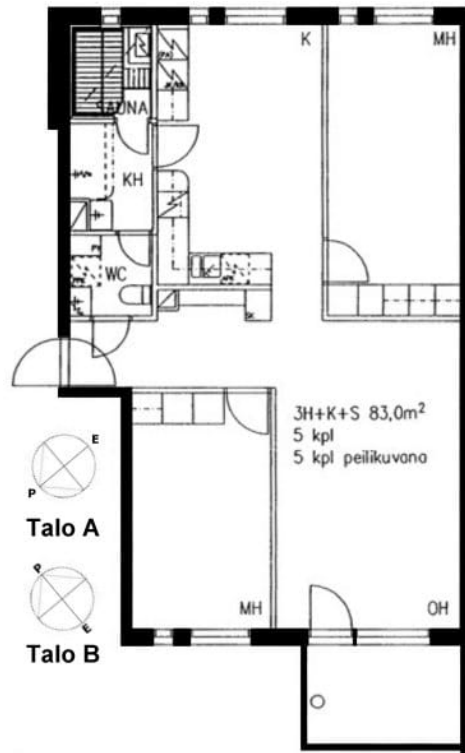
2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö

Planning authoritative

Rovaniemen kaupunki, kaavoitus, Hallituskatu 7, 96101 Rovaniemi, 016 322 6282

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.




Talo A

Talo B

Vaaranlaita 5 A 15 / Pohjapiirustus

Not in scale