

Satamakatu 25 D 61

139 m², 4H+K+S

Upea ullakkoasunto, olohuoneen ikkunat ja parveke aukeaa Kallavedelle, toiseen suuntaan näkymät aukeavat Puijolle! Asunnossa on upeat holvikaari-ikkunat erkereissä. Tähän asuntoon kaksi sisäänkäyntiä, joista toinen on hissillä suoraan asuntoon. Asunnon kylpyhuone, sauna ja erillis.wc on remontoitu 2021.

Tietoa kohteesta

Sataman alueella sijaitseva uudemmassa A-rapusta ja vanhasta rakennuksesta saneeratusta B-rapusta koostuva kerrostalokohde. B-rapussa on vanhan talon tunnelmaa ja kattohuoneisto, jonne kuljetaan suoraan hissillä. Jokaiselle asunnolle kuuluu varastokoppi. Talossa on autohalli ja sähkötolpallisia ulkopaikkoja. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Vastapäätä viehättäviä pikkukauppoja. Kävelen pääsee ihailemaan kaunista Kallavettä rantatietä pitkin, sataman kahvilat lähellä. Maailman navalle eli torille on alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	48149,08€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25978,81€
Indeksitarkistus	22170,27€
Käyttövastike ⓘ	1710,84€
Perusvastike	1318,25€
Hoitovastike	392,59€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	30,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2018
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	139.00 m²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	03.06.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2008 Astianpesukone **2013** Parvekelasitus **2012** Ovet, välitila, valolistat, jätevaunu, kp peitelevy, taso **2012** väliovet **2012** Laminaatti **2012** Keraaminen liesi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	4	Kerhuhuone	1
Asuntoja	61	Energialuokka	E2018	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,03€	Autopaikat	43	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	358,81€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1997	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2025** Palovaroitin uusiminen **2026** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2026** Viemäreiden korkeapainehuuhtelu **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

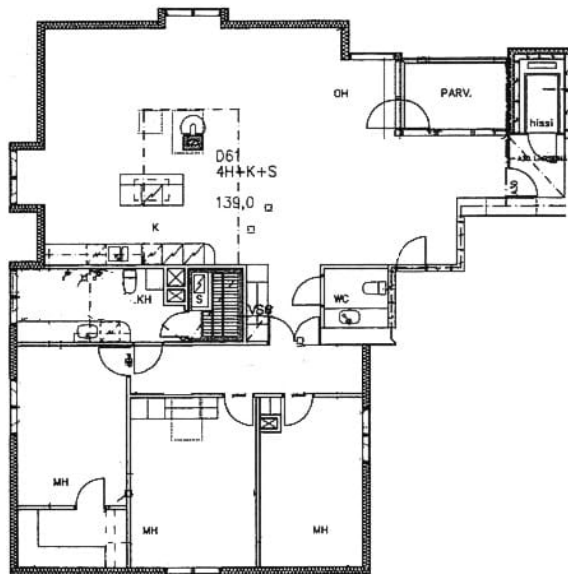
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

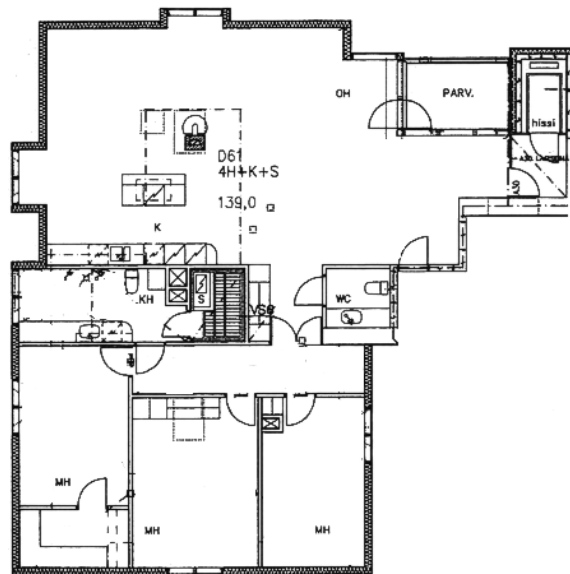
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Satamakatu 25 D 61 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



Satamakatu 25 D 61 / pohjakuva

Ei mittakaavassa