

# Satamakatu 25 D 50

## 82 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Huhtikuussa vapautuva parvekkeeton 1.kerroksen kulmahuoneisto.

Omaperäinen huoneistomalli pylväineen.

Lemmikit ovat tervetulleet.

Vesi kulutuksen mukaan.

Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta?

Tämän kohteen peruskorjaushanke on suunnitteilla, mutta sen tarkka alkamisaika ja laajuus eivät ole vielä tiedossa.

Lisätietoja [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Sataman alueella sijaitseva uudemmassa A-rapusta ja vanhasta rakennuksesta saneeratusta B-rapusta koostuva kerrostalokohde. B-rapussa on vanhan talon tunnelmaa ja kattuhuoneisto, jonne kuljetaan suoraan hissillä. Jokaiselle asunnolle kuuluu varastokoppi. Talossa on autohalli ja sähkötolpallisia ulkopaikkoja. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Vastapäätä viehättäviä pikkukauppoja. Kävelen pääsee ihaillemaan kaunista Kallavettä rantatietä pitkin, sataman kahvilat lähellä. Maailman navalle eli torille on alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	26537,93€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14437,92€
Indeksitarkistus	11955,32€
Muutostyöt	144,69€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	951,19€
Perusvastike	732,92€
Hoitovastike	218,27€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut	30,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	82.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	04.04.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2009** Astianpesukone **2018** Keittiön tasojen uusiminen **2018** Muu muutostyö **2018** Komeroiden ja kaappien lisähankinta **2018** Pesuallaskaapin uusiminen **2018** Pesuallastaan uusiminen **2018** Suihkuseinien hankkiminen **2018** Pesuallaskaapin uusiminen **2018** Pesuallastaan uusiminen **2019** Muu muutostyö **2019** Muu muutostyö **2019** Seinien maalaus **2018** Muu muutostyö

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	4	<b>Kerhuuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	61	<b>Energialuokka</b>	E2018	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,03€	<b>Autopaikat</b>	43	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	358,81€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	4	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Palovarottimien uusiminen **2025** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2026** Viemäreiden korkeapainehuuhtelu **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

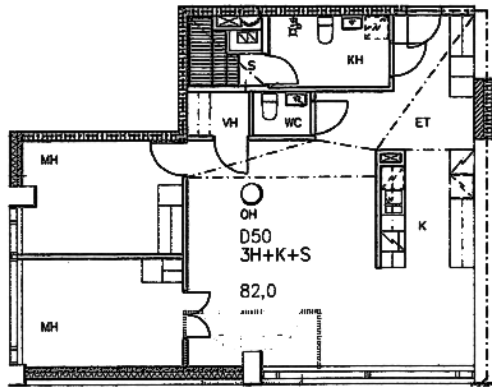
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Satamakatu 25 D 50 / pohjakuva

Ei mittakaavassa