

Satamakatu 25 D 50

82 m², 3H+K+S

Huhtikuussa vapautuva parvekkeeton 1.kerroksen kulmahuoneisto.

Omaperäinen huoneistomalli pylväineen.

Lemmikit ovat tervetulleet.

Vesi kulutuksen mukaan.

Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta?

Tämän kohteen peruskorjaushanke on suunnitteilla, mutta sen tarkka alkamisaika ja laajuus eivät ole vielä tiedossa.

Lisätietoja www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Sataman alueella sijaitseva uudemmassa A-rapusta ja vanhasta rakennuksesta saneeratusta B-rapusta koostuva kerrostalokohde. B-rapussa on vanhan talon tunnelmaa ja kattuhuoneisto, jonne kuljetaan suoraan hissillä. Jokaiselle asunnolle kuuluu varastokoppi. Talossa on autohalli ja sähkötolpallisia ulkopaikkoja. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Vastapäätä viehättäviä pikkukauppoja. Kävelen pääsee ihaillemaan kaunista Kallavettä rantatietä pitkin, sataman kahvilat lähellä. Maailman navalle eli torille on alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26537,93€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14437,92€
Indeksitarkistus	11955,32€
Muutostyöt	144,69€
Käyttövastike ⓘ	951,19€
Perusvastike	732,92€
Hoitovastike	218,27€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	30,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2018
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	82.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	04.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 Astianpesukone **2018** Keittiön tasojen uusiminen **2018** Muu muutostyö **2018** Komeroiden ja kaappien lisähankinta **2018** Pesuallaskaapin uusiminen **2018** Pesuallastaan uusiminen **2018** Suihkuseinien hankkiminen **2018** Pesuallaskaapin uusiminen **2018** Pesuallastaan uusiminen **2019** Muu muutostyö **2019** Muu muutostyö **2019** Seinien maalaus **2018** Muu muutostyö

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	4	Kerhuone	1
Asuntoja	61	Energialuokka	E2018	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13,03€	Autopaikat	43	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	358,81€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1997	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Viemäreiden korkeapainehuuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

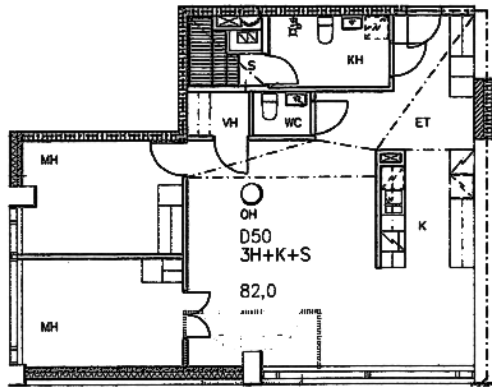
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Satamakatu 25 D 50 / pohjakuva

Ei mittakaavassa