

Satamakatu 25 D 50

82 m², 3H+K+S

Huhtikuussa vapautuva parvekkeeton 1.kerroksen kulmahuoneisto.

Omaperäinen huoneistomalli pylväineen.

Lemmikit ovat tervetulleet.

Vesi kulutuksen mukaan.

Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta?

Tämän kohteen peruskorjaushanke on suunnitteilla, mutta sen tarkka alkamisaika ja laajuus eivät ole vielä tiedossa.

Lisätietoja www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Sataman alueella sijaitseva uudemmassa A-rapusta ja vanhasta rakennuksesta saneeratusta B-rapusta koostuva kerrostalokohde. B-rapussa on vanhan talon tunnelmaa ja kattuhuoneisto, jonne kuljetaan suoraan hissillä. Jokaiselle asunnolle kuuluu varastokoppi. Talossa on autohalli ja sähkötolpallisia ulkopaikkoja. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Vastapäätä viehättäviä pikkukauppoja. Kävelen pääsee ihailemaan kaunista Kallavettä rantatietä pitkin, sataman kahvilat lähellä. Maailman navalle eli torille on alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 26537,93€ |
| Original right-of-occupancy payment | 14437,92€ |
| Index adjustment | 11955,32€ |
| Alterations | 144,69€ |
| Residence charge ⓘ | 951,19€ |
| Basic charge | 732,92€ |
| Communal charge | 218,27€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/person/month | 15€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autotallimaksut | 30,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 5,00€ |

Apartment basic info

| | |
|------------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | E2018 |
| Apartment type | 3H+K+S |
| Living area | 82.00 m ² |
| Floor | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | Yes |
| Available | 04.04.2025 |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Alterations made to this home

2009 Astianpesukone **2018** Keittiön tasojen uusiminen **2018** Muu muutostyö **2018** Komeroiden ja kaappien lisähankinta **2018** Pesuallaskaapin uusiminen **2018** Pesualtaan uusiminen **2018** Suihkuseinien hankkiminen **2018** Pesuallaskaapin uusiminen **2018** Pesualtaan uusiminen **2019** Muu muutostyö **2019** Muu muutostyö **2019** Seinien maalaus **2018** Muu muutostyö

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Elevators | 4 | Clubroom | 1 |
| Apartment count | 61 | Energy class | E2018 | Broadband | DNA Welho |
| Building count | 1 | Heating | Kauko | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 13,03€ | Parking spaces | 43 | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 358,81€ | House sauna | No | Roof material | Pelti |
| Construction year | 1997 | Laundry room | Yes | House frame material | Betoni |
| Staircases | 4 | Drying room | Yes | Pets | Allowed |

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Viemäreiden korkeapainehuuhtelu

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

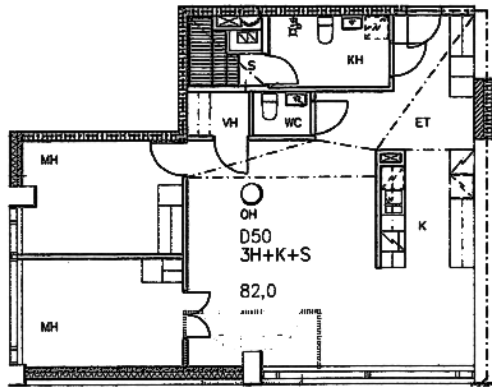
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Satamakatu 25 D 50 / pohjakuva

Not in scale