

Kuopio, KESKUSTA

Satamakatu 25 B 28

54,5 m², 2H+K+S

Vapaa 2.kerroksen saunallinen kaksio satamassa! Asunto sijaitsee arvostetulla paikalla Kuopion keskustan ja Kallaveden rantojen tuntumassa. Kuopion tori ja venesatama ovat vain kivenheiton päässä. Keskustan palvelut löytyvät läheltä ja alueen ympäristö tarjoaa loistavat ulkoilumahdollisuudet.

Vesi kulutuksen mukaan, lemmikit sallittu.

Asunnossa ei ole parveketta. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Huomio! Tämän kohteen peruskorjaushanke on suunnitteilla, mutta sen tarkka alkamisaika ja laajuus eivät ole vielä tiedossa.

Tietoa kohteesta

Sataman alueella sijaitseva uudemmasta A-rapusta ja vanhasta rakennuksesta saneeratusta B-rapusta koostuva kerrostalokohde. B-rapussa on vanhan talon tunnelmaa ja kattohuoneisto, jonne kuljetaan suoraan hissillä. Jokaiselle asunnolle kuuluu varastokoppi. Talossa on autohalli ja sähkötolpallisia ulkopaikkoja. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Vastapäätä viehättäviä pikkukauppoja. Kävelen pääsee ihaillemaan kaunista Kallavettä rantatietä pitkin, sataman kahvilat lähellä. Maailman navalle eli torille on alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20597,17€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11212,08€
Indeksitarkistus	9385,09€
Käyttövastike ⓘ	721,08€
Perusvastike	547,32€
Hoitovastike	173,76€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	30,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2018
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	54.50 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Keraamisen liedien hankinta **2009** Suihkukulma

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	4	Kerhuone	1
Asuntoja	61	Energialuokka	E2018	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	12,74€	Autopaikat	43	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	357,68€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1997	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2025 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Viemäreiden korkeapainehuuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

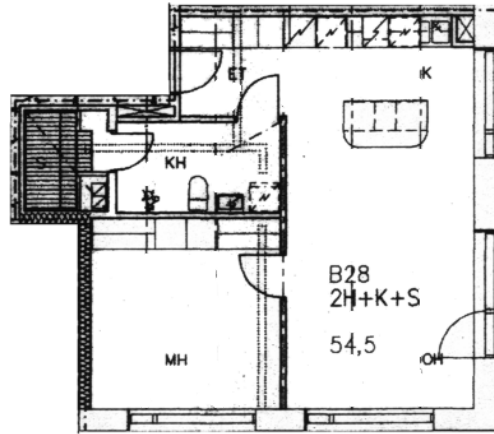
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Satamakatu 25 B 28 / pohjakuva

Ei mittakaavassa