

Kunnaantie 4 D 12

112 m², 5H+K+S

Ison perheen siistikuntoinen rivitaloasunto rauhallisessa taloyhtiössä. Asunnolla iso pihapatio josta jokinäkymä.

Tietoa kohteesta

Lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde aivan Keravanjoen tuntumassa, silti valtaväylien varrella. Kohteesta on lyhyt matka Tikkurilaan, jossa hyvät palvelut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	40613,95€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21844,58€
Indeksitarkistus	18769,37€
Käyttövastike ⓘ	1604,72€
Perusvastike	1324,79€
Hoitovastike	279,93€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1693,69€
Perusvastike 1.1. alkaen	1297,66€
Hoitovastike 1.1. alkaen	396,03€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	112.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

1997 parkettilattia, lattialaatoitus, kalustemuutoksia **2011** Alakerran laminaattilattia

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	14	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,79€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	369,15€	Autopaikat	15	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmöntuotanto:kaukolämpölaitteet **2011** Ikkunoiden ja ovien huolto- ja tiivistystyö **2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2021** Vesikaton kunnostus **2024** Puuosien maalaus ja kunnostus **2024** Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

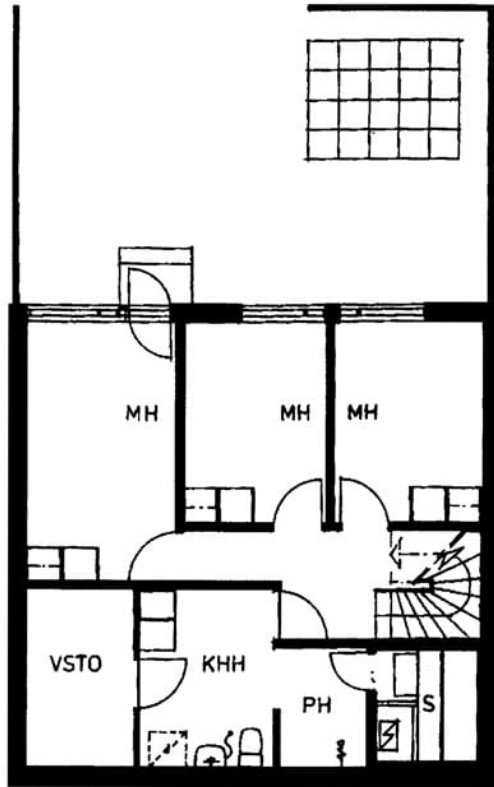
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

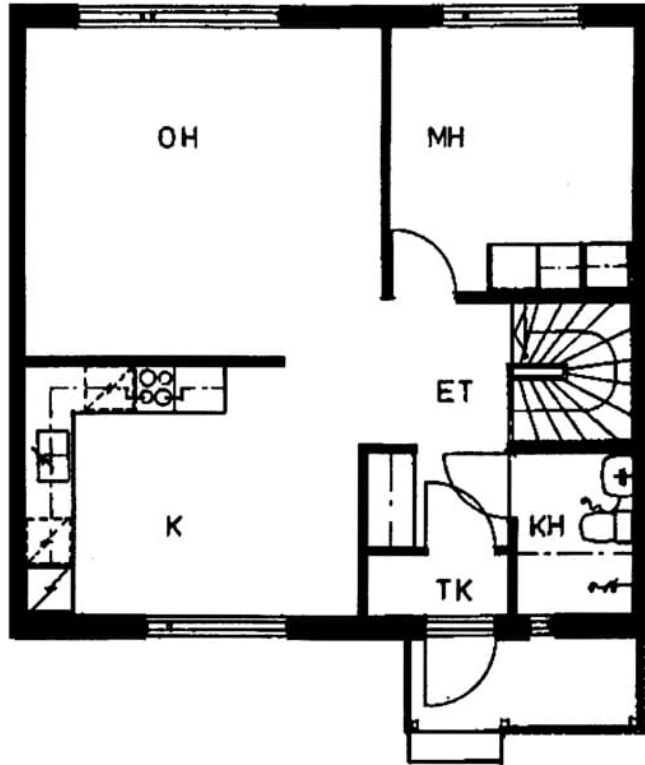
0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kunnaantie 4 D 12 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Kunnaantie 4 D 12 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa