

# Kunnaantie 4 D 12

## 112 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Ison perheen siistikuntoinen rivitaloasunto rauhallisessa taloyhtiössä. Asunnolla iso pihapatio josta jokinäkymä.

### Information about the property

Lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde aivan Keravanjoen tuntumassa, silti valtavyölien varrella. Kohteesta on lyhyt matka Tikkurilaan, jossa hyvät palvelut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	40613,95€
Original right-of-occupancy payment	21844,58€
Index adjustment	18769,37€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1604,72€
Basic charge	1324,79€
Communal charge	279,93€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1693,69€
Basic charge from January 1st	1297,66€
Communal charge from January 1st	396,03€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	112.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

### Alterations made to this home

**1997** parkettilattia, lattialaatoitus, kalustemuutoksia **2011** Alakerran laminaattilattia

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1997	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Apartment count</b>	14	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	4	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,79€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	369,15€	<b>Parking spaces</b>	15	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2010** Lämmöntuotanto:kaukolämpölaitteet **2011** Ikkunoiden ja ovien huolto- ja tiivistystyö **2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2021** Vesikaton kunnostus **2024** Puuosien maalaus ja kunnostus **2024** Ulkovalaistus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

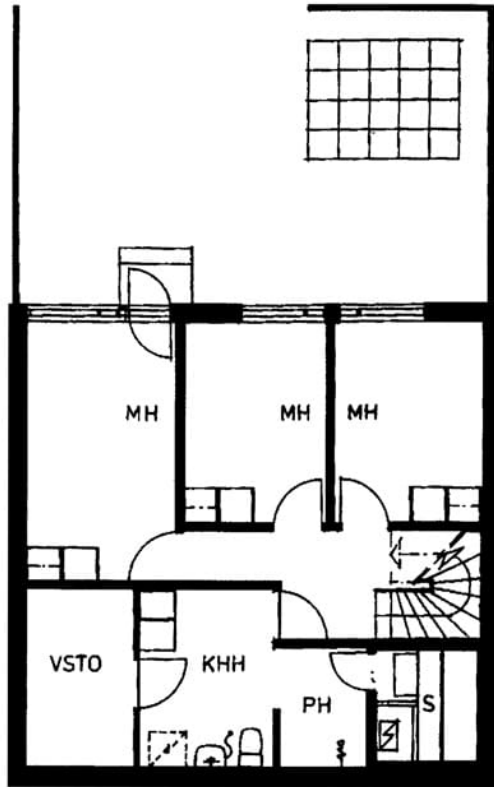
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

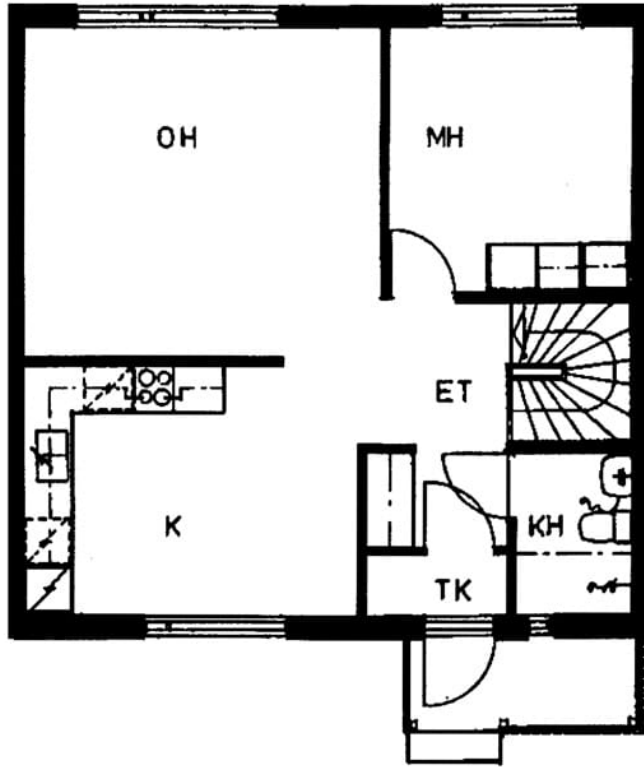
0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kunnaantie 4 D 12 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale



Kunnaantie 4 D 12 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale