

Satamakatu 25 D 51

62,5 m², 2H+KK+S

Vapaa 2.kerroksen saunallinen kaksio satamassa! Asunnossa uusitaan kylpyhuone, remontti valmistuu joulukuun aikana. Asunto sijaitsee arvostetulla paikalla Kuopion keskustan ja Kallaveden rantojen tuntumassa. Kuopion tori ja venesatama ovat vain kivenheiton päässä. Keskustan palvelut löytyvät läheltä ja alueen ympäristö tarjoaa loistavat ulkoilumahdollisuudet.

Vesi kulutuksen mukaan, lemmikit sallittu. Asunnossa ei ole parveketta. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Huomio! Tämän kohteen peruskorjaushanke on suunnitteilla, mutta sen tarkka alkamisaika ja laajuus eivät ole vielä tiedossa.

Information about the property

Sataman alueella sijaitseva uudemmassa A-rapusta ja vanhasta rakennuksesta saneeratusta B-rapusta koostuva kerrostalokohde. B-rapussa on vanhan talon tunnelmaa ja kattuhuoneisto, jonne kuljetaan suoraan hissillä. Jokaiselle asunnolle kuuluu varastokoppi. Talossa on autohalli ja sähkötolpallisia ulkopaikkoja. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Vastapäätä viehättäviä pikkukauppoja. Kävelen pääsee ihailemaan kaunista Kallavettä rantatietä pitkin, sataman kahvilat lähellä. Maailman navalle eli torille on alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	22732,12€
Original right-of-occupancy payment	12339,61€
Index adjustment	10392,51€
Residence charge ⓘ	794,98€
Basic charge	603,41€
Communal charge	191,57€
Residence charge from January 1st	813,07€
Basic charge from January 1st	626,5€
Communal charge from January 1st	186,58€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	15€
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	30,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E2018
Apartment type	2H+KK+S
Living area	62.50 m ²
Floor	2
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	4	Clubroom	1
Apartment count	61	Energy class	E2018	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,74€	Parking spaces	43	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	358,81€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	1997	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	4	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Viemäreiden korkeapainehuuhtelu

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

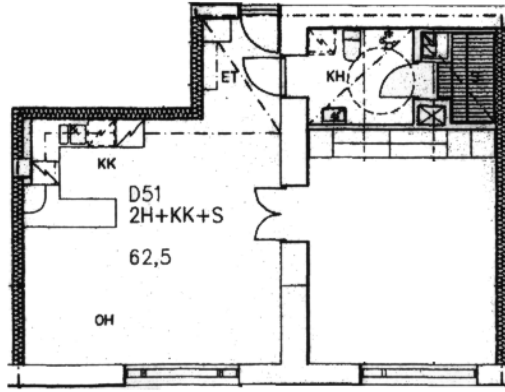
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Satamakatu 25 D 51 / pohjakuva

Not in scale